



L'Agence
du Parc

Vente, Location et Location saisonnière

HONORAIRES D'AGENCE

Vente

Prix net vendeur :		Honoraires
De :	A :	
0 €	34 999 €	Forfait de 3 000 € TTC
35 000 €	69 999 €	9,00 % TTC maximum
70 000 €	99 999 €	8,00 % TTC maximum
100 000 €	129 999 €	7,50 % TTC maximum
130 000 €	159 999 €	7,00 % TTC maximum
160 000 €	199 999 €	6,50 % TTC maximum
200 000 €	239 999 €	6,25 % TTC maximum
240 000 €	299 999 €	6,00 % TTC maximum
300 000 €	399 999 €	5,50 % TTC maximum
400 000 €	499 999 €	5,00 % TTC maximum
500 000 €	749 999 €	4,50 % TTC maximum
A partir de 750 000 €		4 % TTC maximum

Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur, ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre, voire les deux.

Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées*.

*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017

Location à l'Année en Vide et Location Meublée et Bail de Droit Commun

- Pour le Propriétaire :
 - Honoraires de recherche du locataire + Organisation des visites + Constitution du dossier + Rédaction du bail : 8 € TTC / m²
 - Honoraires d'Etat des Lieux : 3 € TTC / m²
- Pour le Locataire :
 - Honoraires de recherche du locataire + Organisation des visites + Constitution du dossier + Rédaction du bail : 8 € TTC / m²
 - Honoraires d'Etat des Lieux : 3 € TTC / m²

Location Saisonnière

- Locataire : Honoraires de Location : 30 % du prix net propriétaire (avec un forfait minimum de 100 €)
 - Propriétaire : Frais de dossier (pour la saison - TTC) :
Studio : 120 € / T2 ou Maison 1 chambre : 140 € / T3 ou Maison 2 chambres : 180 € / T4 et + ou Maison 3 chambres et + : 200 €.

Location Garage

Forfait de 200 €, moitié pour le Locataire, moitié pour le Propriétaire.

Estimation

Offerte dans le cadre d'un projet de vente

60 € pour un appartement / 80 € pour une maison

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter l'agence :

05 46 02 95 50 ou 06 42 48 28 16

Maj du 2-11-2024