

TARIF TRANSACTION 2026

A partir du 1 Août 2026

Biens à usage d'habitation/ Terrain :

Prix de Vente	Honoraires maximum forfaits TTC	Prix de Vente	Honoraires maximum Forfaits TTC
De 1€ à 30 000€	3 000€ TTC*	De 195 001€ à 215 000€	11 500€ TTC*
De 30 001€ à 65 000€	5 000€ TTC*	De 215 001€ à 235 000€	12 000€ TTC*
De 65 001€ à 85 000€	6 000€ TTC*	De 235 001€ à 255 000€	13 000€ TTC*
De 85 001€ à 95 000€	7 000€ TTC*	De 255 001€ à 275 000€	14 000€ TTC*
De 95 001€ à 105 000€	7 500€ TTC*	De 275 001€ à 295 000€	15 000€ TTC*
De 105 001 à 115 000€	8 000€ TTC*	De 295 001€ à 350 000€	16 000€ TTC*
De 115 001 à 125 000€	8 500€ TTC*	De 350 001€ à 400 000€	18 000€ TTC*
De 125 001 à 135 000€	9 000€ TTC*	De 400 001€ à 450 000€	20 000€ TTC*
De 135 001 à 145 000€	9 500 TTC*	De 450 001€ à 500 000€	22 000€ TTC*
De 145 001€ à 155 000€	10 000€ TTC*	De 500 001€ à 550 000€	24 000€ TTC*
De 155 001€ à 175 000€	10 500€ TTC*	De 550 001€ à 600 000€	26 000€ TTC*
De 175 001€ à 195 000€	11 000€ TTC*	+ de 600 001€	4,5%* du prix de vente arrondi à l'euro inférieur

*TVA au taux en vigueur de 20%

Mandat de vente : Honoraires à la charge du vendeur. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Mandat de recherche : Honoraires à la charge de l'acquéreur selon barème ci- dessus.

ESTIMATION : 150 € TTC* (offerte si mandat signé chez Stéphane PLAZA)

Locaux commerciaux : Fonds de commerce :

- Jusqu'à 150 000 €	=>	12 000€ TTC*
- A partir de 150 001€	=>	7% TTC*
Droit au bail sans pas de porte	=>	2 mois de loyer TTC*

Programmes neufs : 5%TTC

Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau **Sixième Avenue l'immobilier par M6**

TARIF LOCATION 2026

A partir du 1 Aout 2026

PRESTATIONS Tarifs TTC (TVA en vigueur 20%)	Bailleur	Locataire
Honoraires Acte de location <i>Biens à usage d'habitation nus ou meublés</i> <i>(soumis à la loi du 6 juillet 1989, art5)</i> Entremise et négociation..... Visite / Constitution de dossier / Rédaction Bail * : Jusqu'à 35 m ² De 36 à 80 m ² Au-delà de 81 m ²	50 € Forfait 9 € / m² 8 € / m² 7 € / m²	/ 9 € / m² 8 € / m² 7 € / m²
Honoraires Etat des lieux Entrée ou Sortie Jusqu'à 35 m ² De 36 à 80 m ² Au-delà de 81 m ²	3.5 € / m² 3 € / m² 2.5 € / m²	3.5 € / m² 3 € / m² 2.5 € / m²
Avenant ou renouvellement de bail	Offert	

Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Sixième Avenue l'Immobilier par M6