

BAREME DES HONORAIRES MAXIMUMS DE TRANSACTION ⁽¹⁾

PRIX MAXIMUMS DES TRANSACTIONS ⁽²⁾ BIENS A USAGE D'HABITATION, FONDS DE COMMERCE, TERRAINS, LOCAUX COMMERCIAUX, ET PARTS SOCIALES DE SCI		<u>MANDAT EXCLUSIF</u> HONORAIRES TTC ⁽³⁾ CHARGE ACQUEREUR ⁽⁴⁾	<u>MANDAT SIMPLE</u> HONORAIRES TTC ⁽³⁾ CHARGE ACQUEREUR ⁽⁴⁾
De	À		
Garages, parkings		3 000 €	3 600 €
Jusqu'à	100 000 €	7,5 %	8 %
100 001 €	150 000 €	6,5 %	7 %
150 001 €	200 000 €	6 %	6,5 %
200 001 €	250 000 €	5,5 %	6 %
250 001 €	350 000 €	5 %	5,5 %
350 001 €	500 000 €	4,5 %	5 %
500 001 €	1 000 000 €	4 %	4,5 %
1 000 001 €	Et plus	3,5 %	4 %

BAREME DES HONORAIRES MAXIMUMS DE LOCATION ⁽³⁾

BIENS D'HABITATIONS NUS OU MEUBLES		
Description		Honoraires de location
Honoraires à la charge du propriétaire et du locataire ⁽⁵⁾ :	Visite du bien	5€/m ²
	Constitution du dossier	3€/m ²
	Rédaction du bail	2€/m ²
	Etat des lieux	3€/m ²
Bien à usage d'habitation nu ou meublé		Tarif Charge Bailleur
Gestion locative		6% HT du loyer mensuel encaissé
Option Garantie loyer impayé		2,7 % TTC
Garages, parkings et locaux commerciaux :		20% TTC du loyer annuel à la charge du preneur

(1) Barème des honoraires Transactions - prix maximums en vigueur au **05/08/2024**

(2) Les honoraires de commercialisation de programmes immobiliers neufs sont à la charge du Promoteur et intégrés dans la grille de l'opération correspondante

(3) TVA en vigueur de 20% incluse

(4) Les honoraires de transaction sont charge "ACQUEREUR"

(5) Superficie = surface habitable (Loi Boutin)

- Les estimations sont gratuites avec un projet de vente
- Honoraires forfaitaires sur estimation sans projet de vente (succession, donation, partage, rachat de soultte) : 240,00€
- En cas de délégation de mandat les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial
- Les honoraires de commercialisation de programmes immobiliers neufs sont à la charge du promoteur et intégrés dans la grille de l'opération correspondante.

INVEST'HY AGENCY - SASU au capital de 10.000€ - 921 525 754 RCS Bordeaux

64 Cours Gambetta, 33400 TALENCE - 05.54.51.56.93

talence@stephaneplazaimmobilier.com

Carte Professionnelle de transaction n° CPI 3301 2023 000 000 022 délivrée le 31/01/2023

Délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde

Garantie Financière Transaction N° SP 33 846 d'un montant de 30 000€ - SO.CA.F 26 avenue du suffren, 75015 PARIS

Garantie Financière Gestion N° SP 33 846 d'un montant de 30 000€ - SO.CA.F 26 avenue du suffren, 75015 PARIS

RCP N° 105 708 080 MMA IARD - 14 bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 LE MANS Cedex 9

Médiation - vivons mieux ensemble conformément à l'article R 616-1 du Code de la Consommation

TVA intracommunautaire FR62921525754 - NAF 6831Z

Commerçant indépendant - membre du réseau Stéphane
Plaza Immobilier