

## Barème des Prestations

### Honoraires de vente à la charge du vendeur sauf autre convention

Jusqu'à 100 000 € \_\_\_\_\_ 8,3 % HT (TVA 20 %) soit 10 % TTC - minimum forfaitaire de 5 000 € TTC  
De 100 001 € à 500 000 € \_\_\_\_\_ 5 % HT (TVA 20 %) soit 6 % TTC  
À partir de 500 001 € \_\_\_\_\_ 4,16 % HT (TVA 20 %) soit 5 % TTC

**Nue-propriété**, Honoraires calculés sur la base de la valeur vénale à la charge de l'acquéreur \_\_\_\_\_ 5 % HT (TVA 20 %) soit 6 % TTC

**Mandat de recherche**, Honoraires calculés sur la base de la valeur d'acquisition à la charge de l'acquéreur \_\_\_\_\_ 2,5 % HT (TVA 20 %) soit 3 % TTC

Dans le cadre d'une succession, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### Honoraires de Location à la charge du locataire

#### BAIL VIDE OU MEUBLE SOUMIS A LA LOI N°89-462 DU 6 JUILLET 1989

Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail \_\_\_\_\_ 12 € TTC/m²  
Honoraire de réalisation de l'état des lieux \_\_\_\_\_ 3 € TTC/m²

#### BAIL SOUMIS AU CODE CIVIL (RESIDENCE SECONDAIRE ET BAIL SOCIETE)

Honoraires \_\_\_\_\_ 10 % HT (12 % TTC) du loyer annuel Hors Charges

### Honoraires de Location à la charge du bailleur

#### BAIL VIDE OU MEUBLE SOUMIS A LA LOI N°89-462 DU 6 JUILLET 1989

Honoraires d'entremise et de négociation, \_\_\_\_\_ 8,33 % HT (10 % TTC) du loyers annuel Charges Comprises  
Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail \_\_\_\_\_ 12 € TTC/m²  
Honoraire de réalisation de l'état des lieux \_\_\_\_\_ 3 € TTC/m²

### Honoraires de Location Parking 50 % à la charge du bailleur et 50 % à la charge du locataire

Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail \_\_\_\_\_ FORFAIT : 300 € TTC

### Honoraires Retail à la charge du preneur

#### BAIL COMMERCIAL

Honoraires \_\_\_\_\_ 30 % HT (36 % TTC) du loyer annuel et Hors Charges

#### CESSION DE DROIT AU BAIL OU FONDS DE COMMERCE

Forfait minimum de 10 000 € HT soit 12 000 € TTC

Honoraires \_\_\_\_\_ 10 % HT du montant de la cession + 30 % HT (36 % TTC) du loyer annuel et Hors Charges