



### **Les barèmes de L'agence pour l'année 2025:**

#### **Barème d'honoraires 2025:**

Bien et Immeuble à usage d'habitation;

Mandat Simple au delà de 2 000 000€TTC: 4%

Mandat Exclusif au delà de 2 000 000€TTC: 3%

Mandat Simple de 301000 € Jusqu'à 2 000 000€TTC: 5%

Mandat Exclusif de 301000 € Jusqu'à 2 000 000€TTC: 4%

Mandat Simple de 151 000 € Jusqu'à 300 000€TTC: 6,5%

Mandat Exclusif de 151 000€ Jusqu'à 300 000€TTC: 6%

Mandat Simple Jusqu'à 150 000€TTC: montant forfaitaire de 10 000€

Mandat Exclusif Jusqu'à 150 000€TTC:montant forfaitaire de 9 000€

**Fonds de commerce, Bien Immeuble à usage commercial: 10% TTC**

**Les Biens commercialisés en VEFA sont soumis au barème du constructeur.**

**Prestations de recherche de Biens-« chasse d'appartement ou de maison »:**

Location résidentielle pour les particuliers: honoraires deux mois de loyer TTC – minimum de 3000€TTC

**Acquisition d'un bien :**

Prix du bien inférieur à 1 000 000€: 2,5%

Prix du bien supérieur à 1 000 000€ 3%

Forfait minimal de recherche : 7 900 €

**Les biens localisés à Saint Barthélemy sont proposés à 6%TTC**

Nest Seekers International, ci-après désignée "l'Agence" ou "le Mandataire" , exploitée par la société SARL Jeanson Realty  
SARL au capital de 100 euros, dont le siège social est situé 320 rue Saint Honoré, 75001 Paris , RCS Paris 921008538 Paris, titulaire de la carte professionnelle portant la mention T n° CPI 750120230000000074 délivrée par la CCI de Paris (Ile de France) , numéro de TVA FR26921008538 assurée en responsabilité civile professionnelle par la MMA PRO Agence n° : 7511, N° ORIAS 22005783 [www.orias.fr](http://www.orias.fr) 54 RUE DE MAUBEUGE 75009 PARIS Tél 0140161423 dont le siège est sis 136 RUE DE VAUGIRARD 75015 PARIS sur le territoire national sous le n° 7511 , Adhérente de la caisse de Garantie MMA PRO dont le siège est sis 136 RUE DE VAUGIRARD 75015 PARIS

