



BARÈME HONORAIRES

HONORAIRES DE TRANSACTION

Prix de vente	Mandat simple (%)	Mandat exclusif (%)
Jusqu'à 200 000 € (avec un minimum de 8 000 € TTC)	7 % TTC	6 % TTC
De 200 001 € à 400 000 €	6,5 % TTC	5,5 % TTC
De 400 001 € à 800 000 €	6 % TTC	5 % TTC
Supérieur à 800 000 €	5 % TTC	4 % TTC
• Terrain à bâtir - Fonds de commerce (avec un minimum de 10 000 € TTC)	10 % TTC	8,5 % TTC
• Cave - Garage - Stationnement	3 000 € TTC (forfait)	3 000 € TTC (forfait)

HONORAIRES MANDAT DE RECHERCHE

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur et sont à la charge des acquéreurs cf tableau ci-dessus

HONORAIRES DE LOCATION

Usage d'habitation - Loi ALUR	Bailleur	Locataire
Commercialisation, visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail	8,07 € / m2 *	8,07 € / m2 *
	10,09 € / m2 **	10,09 € / m2 **
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3,03 € / m2	3,03 € / m2
Réalisation de l'état des lieux de sortie (offert dans le cadre d'un mandat de gestion)	3,03 € / m2	-



BARÈME HONORAIRES

HONORAIRES DE LOCATION

Immobilier d'entreprise - Hors Loi ALUR	Bailleur	Locataire
Commercialisation, visite, négociation, constitution du dossier de location , établissement du bail et état des lieux		30 % du loyer annuel HC HT. En cas d'honoraires supportés par les 2 parties, les honoraires seront de 15 % du loyer annuel HC HT.

HONORAIRES DE GESTION

Immobilier d'habitation (Loi ALUR)	7,2 % TTC
Immobilier d'entreprise (Hors ALUR)	8,64 % TTC
Garantie Loyers Impayés (GLI)	3 %

PRESTATIONS PARTICULIÈRES

Estimation, avis de valeur	OFFERT
Étude comparative de marché (dans le cadre d'une succession, donation, dossier bancaire ou avocat)	180 € TTC
Bail commercial	720 € TTC
Avenant bail commercial	360 € TTC
Avenant bail d'habitation	150 €
État des lieux (hors loi ALUR)	Sur demande