

## HONORAIRES DE TRANSACTION

Prix de commercialisation	En € TTC
< à 50 000 €	5 000 €
50 001 € - 140 000 €	8 000 €
140 001 - 300 000 €	5 %
300 001 € - 400 000 €	4,5 %
400 001 - 800 000 €	4 %
> à 800 001 €	3,5 %
<b>Local professionnel ou commercial</b>	8 %
<b>Fond de commerce</b>	8 %

## HONORAIRES DE LOCATION

	Bailleur	Locataire
<b>Visites, constitution du dossier et rédaction du bail</b>		
Surface < à 50 m <sup>2</sup>	8 €	8 €
Surface comprise entre 50 et 100m <sup>2</sup>	7 €	7 €
Surface > à 100m <sup>2</sup>	6 €	6 €
<b>Etat des lieux</b>	3 €	3 €

**Local professionnel ou commercial** : 15% TTC du montant annuel hors charges (50% charge bailleur / 50% charge locataire)

## HONORAIRES DE GESTION

**8% TTC du quittancement mensuel**  
**Garantie loyer impayé : 2,5 % (en option)**