

<b>TRANSACTION</b>		A la charge de l'acquéreur <i>(Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente)</i>
< 50 001 €	10% TTC*	
50 001 € à 150 000 €	7% TTC*	
150 001 € à 350 000 €	6% TTC*	
350 001 € à 700 000 €	5% TTC*	
> 700 000 €	4% TTC*	

<b>LOCATION</b> <i>Locaux à usage d'habitation</i>		
Visite, constitution du dossier, rédaction de bail**	10 € TTC* par m <sup>2</sup> habitable	A la charge du bailleur et du locataire
Etat des lieux	3 € TTC* par m <sup>2</sup> habitable	
Avenant au bail	250 € TTC*	

<b>GESTION LOCATIVE</b>		A la charge du bailleur
Logement vide :	6% TTC* des encaissements	
Logement meublé :	7% TTC* des encaissements	

<b>LOCATION</b> <i>Locaux à usage commercial ou professionnel</i>	
15% TTC* du loyer annuel hors charges	A la charge du bailleur et du locataire

\*Ces taux et prix s'entendent TVA comprise au taux de 20%

\*\*Conformément à la loi ALUR, prix modifiable en fonction de la localité géographique du bien

**Propriété Privée - OFI Gestion**

**9 Rue du Rempart Saint-Etienne 31000 TOULOUSE**

**Tél : 05.62.30.44.30 Email : [contact.toulouse@groupeofi.com](mailto:contact.toulouse@groupeofi.com)**

SARL OFI Gestion au capital de 6500€ | SIRET : 811 756 063 0001 | Carte professionnelle N° 31012015000000008 délivrée par CCI TOULOUSE  
 Garant : QBE – 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 PARIS Cedex | RCP : SERENIS ASSURANCE VD7.000.001/19922