



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

HONORAIRES DE TRANSACTION

PRESTATIONS PROPOSEES

HONORAIRES TTC

VENTE	MODALITES (%, forfait, tranches)	A LA CHARGE DE
<ul style="list-style-type: none"> ✚ Appartement 	Inf 200 k€ - forfait 10 k€ Entre 201 et 650k€ - 5 % Sup 650 k€ - 4 %	Vendeur
<ul style="list-style-type: none"> ✚ Maison 	Inf 200 k€ - forfait 10 k€ Entre 201 et 650k€ - 5 % Sup 650 k€ - 4 %	Vendeur
<ul style="list-style-type: none"> ✚ Local commercial et fonds de commerce 	10 %	Vendeur
<ul style="list-style-type: none"> ✚ Terrain 	10 %	Vendeur
<ul style="list-style-type: none"> ✚ Autres ventes (garage, VEFA...) 	Selon barème en agence	

LOCATION	MODALITES (%, forfait, tranches)	A LA CHARGE DE
<ul style="list-style-type: none"> ✚ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) <ul style="list-style-type: none"> • Entremise et négociation • Visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail • Etat des lieux location 	OFFERT 10 € TTC/m² 10 € TTC/m² 3€ TTC/m² 3€ TTC/m²	Bailleur Bailleur Locataire Bailleur Locataire
<ul style="list-style-type: none"> ✚ Locaux de droit commun <ul style="list-style-type: none"> • Négociation • Etat des lieux • Rédaction de bail 	11 € TTC /m ² 11 € TTC /m ² 11 € TTC /m ²	50 % -50 % Bailleur - Locataire
<ul style="list-style-type: none"> ✚ Local commercial <ul style="list-style-type: none"> • Négociation • Etat des lieux • Rédaction de bail 	12 € TTC /m ² 12 € TTC /m ² 12 € TTC /m ²	50 % -50 % Bailleur - Locataire
<ul style="list-style-type: none"> ✚ Locaux professionnels <ul style="list-style-type: none"> • Négociation • Etat des lieux • Rédaction de bail 	11 € TTC /m ² 11 € TTC /m ² 11 € TTC /m ²	50 % -50 % Bailleur - Locataire

AUTRES PRESTATIONS	MODALITES (%, forfait, tranches)
<ul style="list-style-type: none"> ✚ Avis de valeur ✚ Expertise immobilière 	Sur devis Sur devis



EXPERTS EN ÉVALUATION IMMOBILIÈRE

AGENCE AT HOME IMMOBILIER – 3 Place Auguste Baret 13790 Châteauneuf le Rouge
 Téléphone : 04 42 59 51 65 – Email : contact@at-homeimmobilier.com - Site internet : www.at-homeimmobilier.com

SARL au capital de 3 000 € – SIRET 751 418 948 00020 - RCS Aix en Provence 2012 B 965
 Titulaire carte professionnelle transactions sur immeubles et fonds de commerce N° CPI 1310 2017 000 017 228 délivrée par la CCI Marseille Provence
 Garantie financière GALIAN - 89 rue de La Boétie-75 008 Paris à hauteur de 120 000 € - Perception de fonds



GESTION

Gestion complète

Loyer HC < 1500 €.....5.90% HT (7.08% TTC)
1500 > Loyer HC < 2000 €.....4.90% HT (5.88% TTC)
Loyer HC > 2 000 €.....3.90% HT (4.68% TTC)

- ✓ Encaissement des loyers et charges
- ✓ Quittancement mensuel du locataire
- ✓ Versement mensuel des loyers et charges au bailleur dès règlement du locataire
- ✓ Envoi mensuel d'un relevé de gérance
- ✓ Révision annuelle des loyers et régularisation des charges
- ✓ Paiement des charges au syndic
- ✓ Consultation des comptes en ligne 24h/24
- ✓ Emission d'un projet de déclaration de revenus fonciers
- ✓ Suivi des attestations d'assurance
- ✓ Suivi des travaux : établissement de devis, commandes et règlements des fournisseurs

Gestion complète + Assurances risques locatifs

Loyer HC < 1500 €.....5.90% HT (7.08% TTC)
1500 > Loyer HC < 2000 €.....4.90% HT (5.88% TTC)
Loyer HC > 2 000 €.....3.90% HT (4.68% TTC)

+

1.9% TTC

Service de la formule complète + assurance en cas de sinistre

- ✓ Une Garantie des loyers et charges impayés à 100% sans franchise ni carence, ni plafond de loyer
- ✓ Une Garantie de dégradations immobilières : prise en charge de dégradations non couvertes par le dépôt de garantie (plafond de 7625 €/sinistre et franchise de 382 €)
- ✓ Une garantie défense recours contre un éventuel litige juridique opposant l'assuré à son locataire
- ✓ Une garantie protection juridique : prise en charge frais d'avocat, huissier et de justice si le dossier est confié à la compagnie MMA

Gestion des parkings, box, garages

9.90 % HT des encaissements (11.88 % TTC)



AGENCE AT HOME IMMOBILIER – 3 Place Auguste Baret 13790 Châteauneuf le Rouge
Téléphone : 04 42 59 51 65 – Email : contact@at-homeimmobilier.com - Site internet : www.at-homeimmobilier.com

SARL au capital de 3 000 € – SIRET 751 418 948 00020 - RCS Aix en Provence 2012 B 965
titulaire carte professionnelle transactions sur immeubles et fonds de commerce N° CPI 1310 2017 000 017 228 délivrée par la CCI Marseille Provence
Garantie financière GALIAN - 89 rue de La Boétie-75 008 Paris à hauteur de 120 000 € - Perception de fonds

EXPERTS
EN ÉVALUATION IMMOBILIÈRE