



AGENCE IMMOBILIERE DE MENTON

« LE MARLY » 13/15 Porte de France 06500 Menton

IDM l'agence immo, SARL immatriculée au RCS de Nice n°812 331 742
SIRET 00021 - APE 6831Z Carte Professionnelle 0605 2015 000 001 180 délivrée par
la CCI de Nice-Côte d'Azur Transactions sur immeubles et fonds de commerce
avec Non-détention de fonds Garantie financière pour un montant de 120.000 €
« Gestion immobilière » avec garantie financière pour un montant de 300.000 € par
GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS Garantie RCP MMA entreprise N°120 137 405
N° Sociétaire 47924R

HONORAIRES TRANSACTION LOCATIVE 01 AVRIL 2017

LOCAUX D'HABITATION NUE OU MEUBLEE RESIDENCE PRINCIPALE (soumis à la loi du 6 juillet 1989, article 5)

Présentation du locataire par le mandataire :

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10 €/m² en zone tendue
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée sortie et pré-état des lieux : 3 €/m² en zone tendue

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %, à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation : offerts

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10 €/m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée sortie et pré-état des lieux : 3 €/m²

Présentation du locataire par le propriétaire :

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du locataire

Honoraires de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 5 €/m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €/m²

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %, à la charge du bailleur

Honoraires de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 5 €/m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée sortie et pré-état des lieux : 3 €/m²



AGENCE IMMOBILIERE DE MENTON

« LE MARLY » 13/15 Porte de France 06500 Menton

IDM l'agence immo, SARL immatriculée au RCS de Nice n°812 331 742
SIRET 00021 - APE 6831Z Carte Professionnelle 0605 2015 000 001 180 délivrée par
la CCI de Nice-Côte d'Azur Transactions sur immeubles et fonds de commerce
avec Non-détention de fonds Garantie financière pour un montant de 120.000 €
« Gestion immobilière » avec garantie financière pour un montant de 300.000 € par
GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS Garantie RCP MMA entreprise N°120 137 405
N° Sociétaire 47924R

GESTION LOCATIVE – VIDE ET MEUBLES (Charge bailleur) Tarif au 01 AVRIL 2017

LOCAUX VIDES

HONORAIRES DE GESTION MENSUEL 8,40 % TTC * (Du montant mensuel du loyer net de charges)

Assurances loyers impayés (facultatif) : 2.5 % TTC sur les loyers et les charges.

LOCAUX MEUBLES

HONORAIRES DE GESTION MENSUEL 8,40 % TTC * (Du montant mensuel du loyer net de charges).

LOCAUX COMMERCIAUX

HONORAIRES DE GESTION MENSUEL 8,40 % TTC * (Du montant mensuel du loyer net de charges).

GESTION LOCATIVE – SAISONNIER (Charge bailleur) Tarif au 01 AVRIL 2017

HONORAIRES DE LOCATION SAISONNIERE : 23 % TTC * Du montant du prix de la période (ménage compris)

FORFAIT DE MENAGE (Forfaits : STUDIO : 50 €; 2P : 65€; 3P: de 90 € à 110 € (; 4P et + ou villa : 150 €TTC*)

PRESTATIONS PARTICULIERES (Charge bailleur) Tarif au 01AVRIL 2017

GESTION SINISTRE ASSURANCE* forfait 80 € TTC*

DECLARATION C.F.E * (location meublée) forfait 50 €TTC*

DEMANDE DE PLAFONNEMENT C.F.E*(location meublée) 50€ TTC*

HONORAIRES GESTION ASSURANCE LOYERS IMPAYES: 0.52 % TTC *

ETABLISSEMENT DECLARATION IMPOTS ET ATTESTATION*: 150 € TTC*





AGENCE IMMOBILIERE DE MENTON

« LE MARLY » 13/15 Porte de France 06500 Menton

IDM l'agence immo, SARL immatriculée au RCS de Nice n°812 331 742
SIRET 00021 - APE 6831Z Carte Professionnelle 0605 2015 000 001 180 délivrée par
la CCI de Nice-Côte d'Azur Transactions sur immeubles et fonds de commerce
avec Non-détention de fonds Garantie financière pour un montant de 120.000 €
« Gestion immobilière » avec garantie financière pour un montant de 300.000 € par
GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS Garantie RCP MMA entreprise N°120 137 405
N° Sociétaire 47924R

*TVA taux 20%

HONORAIRES TRANSACTION IMMOBILIERE 01 AVRIL 2017

VENTE BIEN IMMOBILIER : (maison-appartement-garage-murs commerciaux)

Jusqu'à 50 000 € - FORFAIT

Honoraires à charge « vendeur » ou « acquéreur » : 4 000 € TTC * TVA TAUX 20 %

Entre 51 000 € et 74 900 € - FORFAIT

Honoraires à charge « vendeur » ou « acquéreur » : 5 000 € TTC* TVA taux 20%

VENTE BIEN IMMOBILIER (maison-appartement-garage)

A partir de 75 000 € - POURCENTAGE

Mandat « non exclusif » honoraires à charge « vendeur » : 6 % TTC*

Mandat « exclusif » honoraires à charge « vendeur » : 6 % TTC*

VENTE TERRAIN- FOND DE COMMERCE – PAS DE PORTE

Mandat « non exclusif » honoraires à charge « vendeur » : 8 % TTC*

Mandat « exclusif » honoraires à charge « vendeur » : 8 % TTC*

*TVA taux 20 %