



Agence Immobilière A2MIMMO
Infiniment Côte Bleue
Consultants Immobilier & Patrimoine
04 42 40 40 40



Les activités de l'agent immobilier sont régies par la loi n°70-9 du 2 Janvier 1970, « loi Hoguet » et son décret d'application n° 72-678 du 20 Juillet 1972.

HONORAIRES D'AGENCE

Honoraires Transactions sur immeubles à la charge du vendeur (Charge acquéreur à titre exceptionnel)

- De 0 à 150 000 € **Forfait de 8 000 € TTC**
- De 150 000 € à 200 000 € **6% Maximum TTC**
- De 200 000 € à 400 000 € **5,5% Maximum TTC**
- Au delà de 400 000 € **5% Maximum TTC**
-

Honoraires Transactions sur Terrains charge propriétaire (Charge acquéreur à titre exceptionnel)

10 % Maximum TTC

Honoraires Cession de Bail ou Fonds de Commerce charge acquéreur en supplément du net vendeur

10 % Maximum TTC

Honoraires sur Location et Gestion

- Recherche Locataire et mise en Publicité **Forfait de 200 € TTC** (à la charge exclusive du Propriétaire)
- Prestations de Visite, Constitution du Dossier et Rédaction du Bail **8 €/m2 TTC** (Locataire et Propriétaire)
- Etat des Lieux **3€/m2 TTC** (Locataire et Propriétaire)
- Honoraires de Gestion sur loyer hors charges **Entre 6% et 8% TTC** (Propriétaire)
- Garantie des Loyers sur loyer charges comprises **2,50% TTC** (Propriétaire)

Estimation Valeur Vénale

- Estimation **250 € TTC** (à la charge du demandeur)