



# MARIMMO

Vente Location Gestion

## HONORAIRES

### VENTES

De 0 à 100 000 €	10% h.t.
+ de 100 000 €	6% h.t.
Terrains	8% h.t.
Locaux commerciaux	9% h.t.
Fonds de Commerces	9% h.t.

### LOCATIONS

Les honoraires locations comprennent les visites préliminaires, les déplacements, la présentation du bien, l'étude du dossier administratif, la création d'un fichier informatique, le suivi des diagnostics et D.P.E., la soumission du dossier à l'organisme de garantie loyer, l'assistance juridique, la rédaction d'un contrat de location conforme à la législation.

Propriétaire	10 € / m <sup>2</sup>
locataire	10 € / m <sup>2</sup>
l'établissement d'un état des lieux d'entrée avec photos	
Propriétaire	3 € / m <sup>2</sup>
locataire	3 € / m <sup>2</sup>

### GESTION

Les honoraires de gestion sont calculés sur devis selon un pourcentage du montant du loyer (entre 5 et 11% h.t.) suivant les caractéristiques du bien et inversement proportionnel au montant du loyer. Garantie loyer : 2,4 % h.t.

Assistance à une assemblée générale de copropriété : forfait de 200 € hors taxes

Suivis de travaux du devis à la réception par poste : forfait de 150 € h.t.

### ESTIMATIONS

forfait de 150 € h.t.

### EXPERTISES

forfait de 1500 € h.t.

