

# BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

AGENCE GUY HOQUET CASTELMAUROU

SASU EXTENSO IMMOBILIER 31 / 15 route d'Albi 31180 CASTELMAUROU

## HONORAIRES VENTE

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur à la charge du vendeur »

Prix du Bien	Honoraires (TTC)
De 0 à 100 000 €	7 %
De 100 001 € à 200 000 €	6 %
De 200 001 € à 300 000 €	5.5 %
De 300 001 € à 400 000 €	5 %
De 400 001 à 500 000 €	4.5 %
Au-delà de 500 000€	4 %

Vente de garages et parking : 10% TTC

## HONORAIRES LOCATION CASTELMAUROU

### *HONORAIRES(TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE*

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail	10 €/ M <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée	3 €/ M <sup>2</sup>

### *HONORAIRES(TTC) A LA CHARGE DU BAILLEUR*

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail	10 €/ M <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/sortie	3 €/ M <sup>2</sup>

Les honoraires de location varient selon les communes ; liste des zones tendues :

<http://www.la-loi-alur.org/zone-tendue/>

### HONORAIRES GESTION (TTC)

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE : 8 % TTC

GARANTIE LOYERS IMPAYES : 2,20 % TTC

### HONORAIRES TRANSACTION TTC

(Immobilier d'entreprise, fonds de commerce, entreprise et droit au Bail)

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur à la charge du vendeur »

Prix du Bien	Honoraires (TTC)
De 1 à 100 000 €	Forfait maximum de 10 000 euros
De 100 001 € à 300 000 €	10 %
De 300 001 € à 500 000 €	9 %
Plus de 500 001 €	8 %

### HONORAIRES LOCATION TTC

(Recherche de locataires professionnelle, commerciale, libérale, artisanale et l'entreprise)

Six loyers Hors Charges + TVA ou taxe en vigueur, 100% à charge du locataire

Mentions légales de l'agence Guy Hoquet

SASU EXTENSO IMMOBILIER 31  
au capital de 10 000 euros

SIRET 835 052 523 000 15

20 / 08 / 2018

CODE APE 6832A

RCS GENERALI AL591311/29054

Caisse de Garantie CEGC : 16 Rue Hoche 92919 La Défense Cedex  
CARTE PRO CPI 3101 2018 000 025 148 CCI TLSE 05/03/18

TVA intracommunautaire FR 798 350 525 23

Chaque agence est juridiquement indépendante