

## HONORAIRES DE L'AGENCE (TTC\*)

(Barème par tranches non cumulatives en forfait et en pourcentage)

**\*Mandats de Vente : Honoraires à charge vendeur Sauf stipulations contraires prévues au Mandat**

<b>TYPE DE BIEN</b>	<b>S'APPLIQUE SUR LE PRIX DE VENTE* :</b>	<b>EN CAS DE VENTE A LA CHARGE DU :</b>	<b>EN CAS D ACHAT A LA CHARGE DU :</b>
Biens d'une valeur inférieure à 100 000 €	Forfait de 6000 €	VENDEUR	ACQUEREUR
Biens d'une valeur supérieure à 100 000 €	6 % TTC	VENDEUR	ACQUEREUR
Murs et fonds de commerce	10 % TTC	VENDEUR	ACQUEREUR
Terrains	10 % TTC	VENDEUR	ACQUEREUR
Stationnements, caves	Forfait de 2000 €	VENDEUR	ACQUEREUR
<b>LOCATION</b>	<b>S'APPLIQUE SUR LE LOYER CHARGES COMPRISES :</b>	<b>A LA CHARGE DU :</b>	
<b>Honoraires fixés par décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 – journal officiel du 6 Août 2014 – Agglomération de Nice : Zone TENDUE ( Baux d'habitation soumis au dispositions de la loi du 6 juillet 1989) partagés entre le bailleur et le locataire de la manière suivante : ( Le montant des honoraires payés par le locataire pour ces prestations ne peut excéder celui qui est payé par le bailleur et doit être inférieur ou égal à un plafond établi par mètre carré de surface habitable du logement mis en location. )</b>			
Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail	10 €/ m <sup>2</sup> TTC		BAILLEUR
	10 €/ m <sup>2</sup> TTC		LOCATAIRE
Réalisation de l'état des lieux	3 €/ m <sup>2</sup> TTC		BAILLEUR
	3 €/ m <sup>2</sup> TTC		LOCATAIRE
Entremise et négociation	50,00 € TTC		BAILLEUR
<b>BUREAUX ET LOCAUX COMMERCIAUX</b>			
Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation	15 % TTC du loyer HC-HT Annuel		50 % BAILLEUR
			50 % LOCATAIRE
<b>STATIONNEMENT, GARAGE, CAVE ...</b>			
Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation	100,00 € TTC		BAILLEUR
	100,00 € TTC		LOCATAIRE

SAS UVIA IMMOBILIER au capital de 5000 euros – R.C.S. CANNES 502 569 376 – Siège social : 240 BOULEVARD DES CIGALES 06210 MANDELIEU – MMA n°120 137 405 – 19 allée de l'Europe 92110 PARIS CEDEX – Garantie GALLIAN n°40501 sis 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS pour Transaction sans manipulation de fonds 120 000 euros- Carte professionnelle n° CPI 0605 2017 000 022 6215 délivrée par la CCI de Nice côte d'Azur.

Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier.

\*TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

TARIF AU : 15 MAI 2024