



# AB IMMOBILIER

R e a l E s t a t e

Gestion / Achats-Ventes / Locations

32, rue Partouneaux - 06500 MENTON

Tél : 04.93.35.02.91 Fax : 04.93.78.92.73

Mail : [ab.immobilier12@gmail.com](mailto:ab.immobilier12@gmail.com)

Web : [www.ab-immobilier-menton.com](http://www.ab-immobilier-menton.com)

## **BAREME GESTION LOCATIVE - « HABITATION » & « BUREAU/COMMERCE/LOCAL »**

### **LOCATIONS**

Le Décret du 1<sup>er</sup> avril 2014, pris en application de l'article 5 de loi du 6 juillet 1989, modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014, fixe les montants maximums des honoraires à la charge du locataire en cas d'intervention d'un professionnel, en qualité d'intermédiaire lors d'une mise en location.

#### **Vides ou meublés :**

Bailleur : 3 € / m<sup>2</sup> pour établissement de l'état des lieux d'entrée ou de sortie  
+ 10 € / m<sup>2</sup> Honoraires de négociation (visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail)  
Frais d'entremise : 250 € TTC

Locataire : 3 € / m<sup>2</sup> pour établissement de l'état des lieux d'entrée ou de sortie  
+ 10 € / m<sup>2</sup> Honoraires de négociation (visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail)

Traitement des chèques/prélèvements impayés : Frais bancaires réels

Frais administratifs à charge locataire : 3 € mensuel

Frais de commandement : (constitution du dossier remis à l'huissier) : 80 € TTC à charge bailleur

Rédaction avenant : 100 € TTC

Rédaction bail seul : 150 € TTC

### **GESTION (A la charge du bailleur)**

*Appartement vide* : 9 % TTC sur tous les encaissements sauf dépôt de garantie

*Appartement meublé* : 10 % TTC sur tous les encaissements sauf dépôt de garantie

*Assurance loyer impayé* : 3,5 % par mois (à confirmer selon compagnie d'assurance)

*Parking/Garage* : 10% TTC sur tous les encaissements sauf dépôt de garantie (minimum forfaitaire 10 € TTC)

*Commerce* : 10% TTC sur tous les encaissements sauf dépôt de garantie

Suivi administratif de dossier (expert, sapiteur etc...) : vacation

Suivi de travaux et menues réparations jusqu'à 250 € HT : inclus

Suivi de travaux/sinistres à partir de 251 € HT et jusqu'à 2500 € HT, prises de mesures conservatoires : vacation

Suivi de travaux/sinistres à partir de 2501 € HT (% du montant des travaux) : 5%

Gestion de tous les sinistres (+ mesures conservatoires) hors suivi des travaux : vacation

Contrôle de l'exécution des travaux réalisés par le locataire : vacation

Bien en VEFA : assistance/représentation du propriétaire à la livraison + suivi de la levée des réserves : vacation

Représentation à l'Assemblée Générale : 250 € TTC

#### **Aide à la déclaration des impôts :**

- imprimé 2042 (micro foncier ou 2042 ck pro) : 95 € TTC

- imprimé 2042 + 2044 : 190 € TTC

- imprimé 2072 : 200 € TTC

- imprimé CFE : 120 € TTC

#### **Vacation à l'heure :**

Avant 18h : 80 € TTC

Après 18h : 100 € TTC



# AB IMMOBILIER

R e a l E s t a t e

Gestion / Achats-Ventes / Locations

32, rue Partouneaux - 06500 MENTON

Tél : 04.93.35.02.91 Fax : 04.93.78.92.73

Mail : [ab.immobilier12@gmail.com](mailto:ab.immobilier12@gmail.com)

Web : [www.ab-immobilier-menton.com](http://www.ab-immobilier-menton.com)

## **BAREME TRANSACTIONS**

<b>TRANSACTIONS - APPARTEMENTS – MAISONS – VILLAS</b>	
Transactions inférieures à 100 000 €	Transactions supérieures à 100 000 €
6000 € TTC	6% TTC

<b>TERRAINS</b>		
Transactions inférieures à 50 000 €	Transactions comprises entre 50 000 € et 100 000 €	Transactions supérieures à 100 000 €
5000 € TTC	6000 € TTC	6 % TTC

<b>COMMERCES</b>	
Transactions inférieures à 50 000 €	Transactions supérieures à 50 000 €
5000 € TTC	10% TTC

## **ESTIMATIONS ECRITES**

### *Studio et 2 Pièces :*

MENTON, RCM .....	150€ TTC
BEAUSOLEIL, CAP D'AIL, LA TURBIE.....	200€ TTC
NICE et ARRIERES PAYS.....	250€ TTC

### *3 Pièces et + :*

MENTON, RCM .....	200€ TTC
BEAUSOLEIL, CAP D'AIL, LA TURBIE.....	250€ TTC
NICE et ARRIERES PAYS.....	300€ TTC

### *Maison, villa :*

MENTON, RCM .....	250€ TTC
BEAUSOLEIL, CAP D'AIL, LA TURBIE.....	300€ TTC
NICE et ARRIERES PAYS.....	350€ TTC