

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES (Taux T.V.A 20% au 01/04/2017)	
<b>VENTE</b>	S'applique sur le prix de vente	En fonction du mandat, a la charge de :
Biens d'une valeur de 0,00€ à 75 000,00€	9% TTC	VENDEUR ou ACQUEREUR
Biens d'une valeur de 75 001,00 € à 100 000,00 €	7% TTC	VENDEUR ou ACQUEREUR
Biens d'une valeur de 100 001,00 € à 750 000,00 €	6% TTC	VENDEUR ou ACQUEREUR
Biens d'une valeur supérieur à 750 000,00 €	5% TTC	VENDEUR ou ACQUEREUR
Murs, fonds de commerce, Terrains , Stationnement, Cave ....	10% TTC	VENDEUR ou ACQUEREUR
Honoraires d'estimation	275 € TTC	DEMANDEUR
<b>LOCATION</b>	S'applique sur le loyer charges comprises	A la charge de :
<b>Honoraires fxés par décret n°2014-890 du 1er août 2014 - journal officiel du 6 Août 2014 - Agglomération de Nice : Zone TENDUE ( Baux d'habitation soumis au dispositions de la loi du 6 juillet 1989 ) partagés entre le bailleur et le locataire de la manière suivante: ( Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.)</b>		
Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail	10 €/ m <sup>2</sup> TTC	BAILLEUR
	10 €/ m <sup>2</sup> TTC	LOCATAIRE
Réalisation de l'état des lieux	3 €/ m <sup>2</sup> TTC	BAILLEUR
	3 €/ m <sup>2</sup> TTC	LOCATAIRE
Entremise et négociation	50,00 € TTC	BAILLEUR
<b>Bureaux et locaux commerciaux</b>		
Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation	15 % TTC du loyer HC-HT Annuel	50 % BAILLEUR
		50 % LOCATAIRE
<b>Stationnement, garage, cave...</b>		
Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation	100,00 € TTC	BAILLEUR
	100,00 € TTC	LOCATAIRE
<b>GESTION</b> (S'applique sur les encaissements Loyer + charges)	Taux	A la charge de :
Gestion avec Reddition des compte / mensuel	7,08% TTC	BAILLEUR
Garantie des loyer impayés incluant la DI* et PJ*	1,90% TTC	BAILLEUR
*DI ( détérioration immobiliere ) *PJ ( protection juridique)		

SAS JAG IMMO au capital de 8000 euros – R.C.S. CANNES 494 237 563 - Siège social : 39/41, boulevard Paul Doumer – 06110 LE CANNET – RCP M.M.A / IARD SA n° 105708080 – 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS Cedex 9 - Garantie SO.CA.F n° SP 31038 sis 26, avenue de Suffren – 75015 PARIS pour Transaction sans manipulation de fonds 110.000 euros - Carte professionnelle n° CPI06052016000011608 délivrée par la C.C.I. NICE – Alpes-Maritimes.

**TARIF au 20 Janvier 2020.**