BARÈME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTIONS

Les honoraires sont à la charge d'acquéreur, sauf stipulations contraires prévues au mandat.

Prix du bien	Honoraires (TTC)
Moins de 50 000 €	10 % (Min 3 000 €)
De 50 000 € à 100 000 €	8 %
Au-delà de 100 000 €	6 %

LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour les prestations relatives à la réalisation de la visite du preneur, à la constitution de son dossier, à la rédaction du bail et à l'établissement de l'état des lieux ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier).

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	10,00 € / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie	3,00 € / m ²

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	10,00 € / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie	3,00 € / m ²
Négociation	7,00 € / m ²

HONORAIRES (TTC) LOCATION ANNEAU DE PORT	
À la charge du locataire	10% du loyer annuel sans les charges + 30,00 € de frais de dossier
À la charge du propriétaire	10% du loyer annuel sans les charges + 30,00 € de frais de dossier