

Barème des honoraires

Au 1er janvier 2022.

Immobilier ancien

- Jusqu'à 80 000 € : 10 %
- De 80 001 à 150 000 € : 9 %
- De 150 001 à 200 000 € : 8 %
- De 200 001 à 250 000 € : 7 %
- De 250 001 à 300 000 € : 6 %
- De 300 001 à 500 000 € : 5 %
- Plus de 500 001 € : 4 %
- Vente de terrains, immeubles commerciaux, garages et parking : 8 %

Avis de valeur

- Pour les biens estimés jusqu'à 400 000€ : 400€
- Pour les biens estimés à partir de 400 001€ : 500 €

Ce montant ne sera pas facturé en cas de signature d'un mandat de vente avec notre agence.

Immobilier neuf

La vente d'immobilier neuf au sein de notre agence se fait libre de tout frais d'agence pour l'acquéreur. Nous nous engageons à ne jamais demander de commissionnement ou de frais de dossier à nos clients. Ainsi, les acquéreurs d'un bien immobilier neuf acheté auprès de notre agence, ne paieront aucun frais d'agence.

Comment nos agences sont-elles rémunérées pour la vente d'immobilier neuf ?

Les promoteurs reversent une commission de vente (*variable selon les promoteurs, les régions, les programmes*) à notre agence, sans que cela n'impacte le prix de vente TTC payé par l'acquéreur. En effet, nos prix de vente sont garantis prix direct promoteur. Nous disposons donc des mêmes prix et mêmes offres commerciales que les promoteurs. L'opération est donc totalement transparente.

Visites Virtuelles:

Réalisation des visites virtuelles:

Visite 3D avec matériel professionnel (Matterport pro2) et 3 mois d'hébergement inclus (puis 10 € par mois):

3€ du m2 jusqu'à 100m2 (forfait minimum de 200€) puis 2€ par m2 supplémentaires supérieur à 100m2.

Exemple: 125m2 : 100x3€ = 300€ et 25m2 x 2€ = 50€ soit 350€ pour 125 m2 (des frais de déplacements peuvent s'appliquer)

LA VISITE 3D ET L'HEBERGEMENT EST SONT OFFERTS EN CAS DE MANDAT EXCLUSIF POUR TOUTE LA DUREE DU MANDAT!

Visite en photos 360° avec matériel professionnel (Matterport pro2) et 3 mois d'hébergement (puis 5 € par mois) via virtual visite ou équivalent:

1,5€ du m2 (avec un forfait minimum de 75€)

Exemple: 125m2 : 125x1,5€ = 187,5€ (des frais de déplacements peuvent s'appliquer)

LA VISITE 360° ET L'HEBERGEMENT EST SONT OFFERTS EN CAS DE MANDAT NON EXCLUSIF POUR TOUTE LA DUREE DU MANDAT!