



# BARÈME DES HONORAIRES

## ANNEXE N°67

### Le TUC MESCHERS

APPLICABLE A COMPTER DU 1<sup>er</sup> Mars 2022

*Ces honoraires de transactions s'appliquent sauf conditions particulières liées à une délégation de mandat où le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat et sauf barème spécifique des promoteurs immobiliers et lotisseurs dans le cadre de la vente de programmes neufs et terrains*

#### MANDAT DE VENTE

Honoraires à la charge du propriétaire vendeur (sauf mention particulière sur le mandat),  
calculés sur le prix de vente net.

Les tranches de ce barème ne sont pas cumulatives

#### I – IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION :

Jusqu'à 150 000 €	8% TTC avec un minimum de 5000 € TTC
De 150 001€ à 250 000 €	7% TTC
De 250 001 € à 350 000 €	6% TTC
De 350 001 € à 450 000 €	5% TTC
Plus de 450 000 €	4% TTC

#### II - TERRAINS :

11 % TTC

#### III - "PRESTIGE & CHÂTEAUX" :

Jusqu'à 1 500 000 €	6% TTC
De 1 500 001 € à 5 000 000 €	5% TTC
Plus de 5 000 000 €	4% TTC

#### IV - VIAGERS :

7 % TTC

#### V - FONDS DE COMMERCE (et cession de titres) :

10 % HT du prix de cession

#### MANDAT DE RECHERCHE

Le barème reste inchangé et la charge des honoraires d'agence sera supportée par le mandant, soit l'acquéreur.

**Aucune commission ne sera inférieure à 5.000€ TTC**  
**(et 5.000€ HT pour les fonds de commerce et cession de titres)**

*Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées.*

ERIC MEY DEVELOPPEMENT - 4, Rue de Tourre - 84100 ORANGE - Tél. 04.32.81.85.60 - Fax : 04.32.81.85.65 - E-mail : [info@eric-mey.com](mailto:info@eric-mey.com)

S.A.R.L. au capital de 300.000 € - R.C.S. Avignon N° B 442 971 784 - Directeur : Guillaume EYMERIC, DESS Droit immobilier

Carte Professionnelle "Transactions Immobilières" n°CPI 8401 2018 000 026 549 délivrée par la CCI du Vaucluse

Compte bancaire n° 0003910041482 : sur BNP Paribas 84100 ORANGE - Garant : QBE Cœur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE Cedex

Le cabinet ne reçoit aucun fonds, effets ou valeurs.

