

# BARÈME DES HONORAIRES



| <b>Immobilier résidentiel</b> |              | Base : montant net vendeur | V.05 du 03/05/21 |
|-------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|
| De                            | Jusqu'à      | Honoraires TTC             |                  |
| 0 €                           | 25 000 €     | 3 000 €                    |                  |
| 25 001 €                      | 50 000 €     | 5 000 €                    |                  |
| 50 001 €                      | 70 000 €     | 10%                        |                  |
| 70 001 €                      | 100 000 €    | 9%                         |                  |
| 100 001 €                     | 180 000 €    | 8%                         |                  |
| 180 001 €                     | 250 000 €    | 7%                         |                  |
| 250 001 €                     | sans plafond | 6%                         |                  |

| <b>Viager</b> |              | Base : valeur vénale du bien | voir ci-dessous |
|---------------|--------------|------------------------------|-----------------|
| De            | Jusqu'à      | Honoraires TTC               |                 |
| 0 €           | 300 000 €    | 10%                          |                 |
| 300 001 €     | 400 000 €    | 9%                           |                 |
| 400 001 €     | 500 000 €    | 8%                           |                 |
| 500 001 €     | 750 000 €    | 7%                           |                 |
| 750 001 €     | 1 000 000 €  | 6%                           |                 |
| 1 000 001 €   | 3 000 000 €  | 5%                           |                 |
| 3 000 001 €   | sans plafond | 4%                           |                 |

| <b>Autres biens</b>       |                            |                 |  |
|---------------------------|----------------------------|-----------------|--|
| <b>Location Gérance</b>   | Base : loyers triennal     | voir ci-dessous |  |
| <b>Immobilier locatif</b> | Base : loyers triennal     | voir ci-dessous |  |
| <b>Fonds de commerce</b>  | Base : montant net vendeur | voir ci-dessous |  |
| De                        | Jusqu'à                    | Honoraires TTC  |  |
| 0 €                       | 80 000 €                   | 10 000 €        |  |
| 80 001 €                  | 195 000 €                  | 12%             |  |
| 195 001 €                 | 295 000 €                  | 11%             |  |
| 295 001 €                 | sans plafond               | 10%             |  |
| <b>Droit au bail</b>      | Base : valeur du local     | 6%              |  |
| <b>Terrains</b>           | Base : valeur du terrain   | 8%              |  |

Montants mentionnés TTC (TVA au taux normal de 20%).

Honoraires à la charge du vendeur (sauf stipulations différentes).

## Agence de Sophia-Antipolis

2405 route des Dolines - CS 10065 – 06560 VALBONNE – SOPHIA-ANTIPOLIS

**AÉVA Group** - SARL 7AM au capital de 15.000 € - RCS GRASSE 838 224 434

04 93 67 21 87

[contact@aeva.group](mailto:contact@aeva.group)

[www.aeva.group](http://www.aeva.group)

Détention de la carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 0605 2018 000 036 482 délivrée par la Chambre de commerce et de l'industrie de Nice-Côte d'Azur avec les mentions « non-détention de fonds » et « absence de garantie financière ». Police RCP n°127 128 662 / 308 832 - MMA IARD Assurances mutuelles RCS Le Mans 775 652 126 et MMA IARD Société anonyme au capital de 537 052 368 euros RCS Le Mans 440 048 882 - 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 - Inscrite au registre des intermédiaires en Banque, Assurance et Finance auprès de l'ORIAS sous le n°18006254 (orias.fr) qui couvre les activités suivantes : Intermédiaire en assurances et en opérations de banques et services de paiement IAS (COA), IOBSP (COBSP) et Conseil en investissements financiers (CIF), soumis au contrôle de l'ACPR 4 place de Budapest 75346 Paris Cedex 9 (acpr.banque-france.fr). Adhérente à la CNCIF (cncif.org), association professionnelle agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (amf-france.org).