

BAREME DES HONORAIRES

Bassin de Thau Immobilier

VENTE			LOCATION	
Locaux à usage d'habitation et de terrains à bâtir.			Habitation	
Tranches de prix net vendeur	Honoraire HT	Honoraire TTC	14% TTC du loyer hors charges annuel.	
			La loi du 06/07/1989 précise que ces honoraires sont à partager en part égale entre le propriétaire et le locataire	
			Part locataire TTC	
Jusqu' à 40 000 €	3 333,33 €	4 000 €	Honoraires de recherche locataires	X
De 40 001 € à 60 000 €	4 166,66 €	5 000 €	Honoraires de réalisation d'état des lieux	plafonnés à 3€/ m ²
De 60 001 € à 80 000 €	5 000,00 €	6 000 €	Honoraires de visite	} plafonnés à 8€/ m ²
De 80 001 € à 100 000 €	5 833,33 €	7 000 €	Honoraires de constitution de dossier	
De 100 001 € à 120 000 €	6 666,66 €	8 000 €	Honoraires de rédaction du bail	
De 120 001 € à 140 000 €	7 500,00 €	9 000 €	Part propriétaire TTC	
De 140 001 € à 160 000 €	8 361,20 €	10 000 €	Honoraires de recherche locataires	0 €
De 160 001 € à 180 000 €	9 166,66 €	11 000 €	Honoraires de réalisation d'état des lieux	plafonnés à 3€/ m ²
De 180 001 € à 200 000 €	10 000,00 €	12 000 €	Honoraires de visite	} plafonnés à 8€/ m ²
De 200 001 € à 220 000 €	10 833,33 €	13 000 €	Honoraires de constitution de dossier	
De 220 001 € à 240 000 €	11 666,66 €	14 000 €	Honoraires de rédaction du bail	
De 240 001 € à 260 000 €	12 500,00 €	15 000 €	Selon Loi ALUR n°2014-366 du 24/03/2014 (décret du 01/08/2014)	
De 260 001 € à 280 000 €	13 333,33 €	16 000 €	Commercial	
De 280 001 € à 300 000 €	14 166,66 €	17 000 €	3 mois de loyer hors charge à la charge du preneur(TTC)	
De 300 001 € à 320 000 €	15 000,00 €	18 000 €	Remise de dossier d'estimation pour succession, indivision, donation cout forfaitaire de 150,00 € HT soit 180,00 € TTC	
De 320 001 € à 340 000 €	15 833,33 €	19 000 €	Rédacteur d'acte et Mission de séquestre	
De 340 001 € à 360 000 €	16 666,66 €	20 000 €	1 500€ HT soit 1 800 € TTC.	
De 360 001 € à 380 000 €	17 500,00 €	21 000 €		
De 380 001 € à 400 000 €	18 333,33 €	22 000 €		
De 400 001 € à 420 000 €	19 166,66 €	23 000 €		
De 420 001 € à 440 000 €	20 000,00 €	24 000 €		
De 440 001 € à 460 000 €	20 833,33 €	25 000 €		
De 460 001 € à 480 000 €	21 666,66 €	26 000 €		
De 480 001 € à 500 000 €	22 500,00 €	27 000 €		
De 500 001 € à 525 000 €	23 333,33 €	28 000 €		
De 525 001 € à 550 000 €	24 166,66 €	29 000 €		
De 550 001 € à 575 000 €	25 000,00 €	30 000 €		
De 575 001 € à 600 000 €	25 833,33 €	31 000 €		
Au-delà de 600 001 €	5% en sus du prix net vendeur			

Méthode de calcul: Nos honoraires s'appliquent en sus du prix net vendeur (prix demandé par le propriétaire) selon tranches définies ci-dessus.

**Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur
ou dans le cas d'un mandat de recherche à la charge de l'acquéreur**

TOUS LES PRIX SONT AFFICHÉS HONORAIRES INCLUS.

SAS REG IMMO au capital de 5 000 €. RCS MONTPELLIER 899 565 048 SIRET 899 565 048 00019

Titulaire de la **carte professionnelle N°CPI 34032021000000007**, délivrée par la CCI de L'Hérault (34) mention "**Transaction sur immeuble et fonds de commerce**" "**Gestion immobilière**"

TVA intracommunautaire : FR 538 995 650 48

Garantie Financière SMA SA - 8, rue Louis Armand CS71201- 75 738 Paris Cedex 15
sous le n° de contrat 9950000 / 002 127227 et n° d'assuré HS7173J

d'un montant de 110 000 € pour Transactions sur immeuble et fond de commerce
d'un montant de 110 000 € pour Gestion immobilière

Assuré en **responsabilité civile professionnelle** par SMA sous le N° de contrat **9950001/002 127247/0**

Titulaire du compte spécial " Article 55 du décret du 20 juillet 1972" **N° FR76 1054 8001 2170 2320 1759 181**
ouvert par la Banque de Savoie - 6, Boulevard du Théâtre - 73 000 CHAMBERY

05/08/2021