

# ENGEL & VÖLKERS

## HONORAIRES - BARÈME

Paris

### - IMMOBILIER RÉSIDENTIEL -

#### MANDAT DE VENTE

<b>Plus de 400 001€</b>	5% TTC du prix de vente
<b>De 200 001€ à 400 000€</b>	6% TTC du prix de vente
<b>Jusqu'à 200 000€</b>	10% TTC du prix de vente (minimum forfait 10 000€ TTC)
<b>Parking &amp; Box</b>	Forfait 5 000€ TTC

Les honoraires représentent les pourcentages applicables à nos prestations et sont à la charge du propriétaire ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence.

## - LOCATION -

<b>Prestations de Gestion</b>	<b>Montant HT</b>	<b>Montant TTC</b>	<b>A la charge</b>
Location habitation ou mixte		7.2% du loyer annuel	Propriétaire
Location meublée		7.2% du loyer annuel	Propriétaire
Location résidence secondaire		7.2% du loyer annuel	Propriétaire
Prestations particulières (contentieux, gestion d'assurances, travaux, de sinistre...)	250€ / h	300€ / h	Propriétaire
Vérification annuelle du logement si logement loué	150€ / h	180€ / h	Propriétaire
<b>Honoraires Annexes si logement vide</b>			
Commande et suivi des diagnostics	50€	60€	
Inventaire. Facturation au réel par heure	120€ / h	144€ / h	
Déclaration revenus fonciers	80€	96€	
Clôture de compte	150€	180€	
Frais de vacation	150€	180€	
Frais de déplacement Paris et banlieu	60€	72€	
<b>Prestations de Location</b>	<b>Montant HT</b>	<b>Montant TTC</b>	<b>A la charge</b>
<b>Location habitation nus ou meublés - Bail loi 89 : résidence principale</b>			
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	10 €/m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup>	Locataire et propriétaire
Etat des lieux d'entrée	2,50 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	Locataire et propriétaire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et EDL	8% du loyer annuel		Propriétaire
<b>Location habitation nus ou meublés - Bail code civil: résidence secondaires/société / courte durée/ bail mobilité...</b>			
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail & EDL			
12 mois	12% du loyer annuel	14,4%	Locataire
<b>Location de courte durée/saisonnier</b>			
Durée du bail entre 9 mois - 11 mois	16% du loyer total	19,2%	Locataire
Durée du bail entre 6 mois - 8 mois	18% du loyer total	21,6%	Locataire
Durée du bail .....5 mois	30% du loyer total	36%	Locataire
<b>Prestations complémentaires</b>			
Etat des lieux de sortie	300€	360€	Propriétaire
Avenant au bail	150€	180€	Locataire
Frais de déplacement pour absence à état des lieux	90€	108€	Locataire

## - IMMOBILIER COMMERCIAL -

Location	Montant des honoraires	Honoraires à la charge de :
<b>Locaux professionnels ou commerciaux</b>	30% du loyer annuel HT-HC (36% TTC)	Répartis par moitié entre Preneur et Bailleur*
<b>En cas de paiement d'un droit d'entrée</b>	6% HT (7.2%TTC) du montant négocié	A la charge du Preneur*
Forfait minimum d'honoraires de location 5000€ HT (6000€ TTC)		
Vente	Montant des honoraires	Honoraires à la charge de :
<b>Locaux commerciaux ou professionnels Immeubles de rapports Entrepôt ou locaux industriels</b>	8% HT (9.6%TTC) en dessous de 200.000€ 7% HT (8.4% TTC) entre 200.001€ et 600.000€ 6% HT (7.2%TTC) entre 600.001€ et 1.000.000€ 5% HT (6%TTC) entre 1.000.001 et 10.000.000€ 3.5% HT (4.2% TTC) au delà de 10.000.001€	A la charge du Preneur*
<b>Cession de droit au bail</b>	8% HT (9.6%TTC) Minimum forfaitaire de 9000€ HT	A la charge du Preneur*
<b>Cession de fonds de commerce :</b>	8% HT (9.6%TTC) Minimum forfaitaire de 9000€ HT	A la charge du Preneur*
<b>Cession de société :</b>	8% HT (9.6%TTC) Minimum forfaitaire de 9000€ HT	A la charge du Preneur*
<p>*Honoraires pouvant éventuellement être à la charge de l'acquéreur selon convention au mandat.</p> <p>Les honoraires de cessions sont cumulatifs avec les honoraires de négociation sur la location. La TVA applicable sera en vigueur à la date de facturation.</p>		