ASG Immobilier

Sarl capital 5000 € -RCS Fréjus N°887679579 – Code APE 6831 Z
Siège social 14 rue du 8 Mai 1945 - COGOLIN

LOCATIONS

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6/7/89

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail**
- 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire
- 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée**
  - 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire
  - 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation**
  - Entre 50 et 450 €

Honoraires pour les autres baux

- Habitation (hors résidence principale)
  - 14 % HT soit 16.80 % TTC du loyer annuel charges comprises répartis par moitié entre le locataire & le bailleur
- Professionnel : 30% HT soit 36% TTC du loyer annuel à la charge du preneur
- Commerciaux : 30 % HT soit 36% TTC du loyer annuel à la charge du preneur

Prestations particulières

- Honoraires d'état des lieux : (hors baux régis par la loi du 6/7/89) 250 € TTC à la charge du demandeur

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion 7% HT du loyer mensuel soit 8.40 % TTC à la charge du bailleur
Honoraires de gestion (garage et box) 10% HT soit 12 % TTC du loyer mensuel charges comprises
Garantie Loyers Impayés en option 3.50 % des loyers mensuels charges comprises
Prestations particulières (à la charge du Bailleur)

- Frais de constitution d'un dossier de contentieux — 60 € TTC
- Frais de gestion d'un sinistre assurance — 120 € TTC
- Frais de rédaction de demande de subvention — 75 € TTC
- Frais d'établissement et d'envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers — 36 € TTC
- Gestion assurance PNO — 20 € TTC
- Frais d'établissement de l'ERP — 50 € TTC

VENTES

Honoraires de Transaction

PRIX DE VENTE	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 149 000 €	7 500 €	9 000 €
Au-delà	5.42 %	6.5 %
Terrain	6.67 %	8 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.
Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Garantie GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS
RCP N°120137405 MMA LE MANS
Cartes PRO CCI du var Gestion & Transaction N°CPI 83042020000045219
TVA Intra Comm FR 70887679579