

Taux d'honoraires et tarifs des prestations de service au 01/04/2022
 Grille d'honoraires complète sur www.odry-immobilier.fr

TRANSACTIONS		
VENTE	PRIX VENTE net € Jusqu'à 100.000 € < 100.001 > 200.000 < 200.001 > 400.000 > 400.001 > 700.000 > 700.001	Taux d'honoraires € TTC MAXIMUM Forfait 6.000 € 6,00 % 5,50 % 5,00 % 4,50 %
MISE EN LOCATION D'UN BIEN (*)	Propriétaire	Locataire
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction bail de location – zone non tendue	8 € TTC / m² habitable	8 € TTC / m² habitable
Etat des lieux	3 € TTC / m² habitable	3 € TTC / m² habitable
Mise en location en zone tendue	10 € TTC / m² habitable	10 € TTC / m² habitable
Entremise et négociation	2 % TTC LOYER ANNUEL	/
RECHERCHE DE BIEN	A l'achat - Acquéreur	A la location - Locataire
	Max : 3 % TTC sur prix de vente	80 % TTC du loyer mensuel hors charges
RECHERCHE DE VALEUR IMMOBILIERE		
ESTIMATION * Visite physique du bien * Fourchette de valeurs du bien	200,00 € TTC 166.67 € HT	restitué si signature d'un mandat exclusif et en cas de vente du bien par l'agence.
EXPERTISE VALEUR VENALE * Visite physique du bien * Description et analyse du bien, et de son environnement * Traitement et détermination de la valeur du bien * Rédaction du rapport	90,00 € TTC / heure 75,00 € HT / heure Prestation soumise à devis préalable	50 % du montant TTC des honoraires d'expertise, restitué en cas de vente du bien par l'agence.

(**) Décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier.

Taux d'honoraires et tarifs des prestations de service au 01/04/2022
 Grille d'honoraires complète sur www.odry-immobilier.fr

TRANSACTIONS VENTE-ACHAT

TRANSACTIONS		
VENTE HABITATION – MIXTE TERRAIN A BATIR	PRIX VENTE net €	Taux d'honoraires € TTC MAXIMUM
	Jusqu'à 100.000 €	Forfait 6.000 €
	< 100.001 > 200.000	6,00 %
	< 200.001 > 400.000	5,50 %
	> 400.001 > 700.000	5,00 %
	> 700.001	4,50 %

TRANSACTIONS		
IMMOBILIER D'ENTREPRISE	PRIX VENTE net €	Taux d'honoraires € TTC MAXIMUM
	Jusqu'à 100.000 €	Forfait 7000 €
	< 100.001 > 150.000	7 %
	< 150.001 > 350.000	6 %
	> 350.001 > 700.000	5 %
	> 700.001	4 %
Fonds de commerce - Cession de bail		11 % TTC sur HT

RECHERCHE DE BIEN	A l'achat - Acquéreur
A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR	Max : 3 % TTC sur prix de vente

Taux d'honoraires et tarifs des prestations de service au 01/04/2022
 Grille d'honoraires complète sur www.odry-immobilier.fr

MISE EN LOCATION / RECHERCHE DE LOCATION

MISE EN LOCATION D'UN BIEN HABITATION (**)	Propriétaire	Locataire
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction bail de location	8 € TTC / m ² habitable	8 € TTC / m ² habitable
Etat des lieux	3 € TTC / m ² habitable	3 € TTC / m ² habitable
Mise en location en zone tendue	10 € TTC / m ² habitable	10 € TTC / m ² habitable
Entremise et Négociation	2 %TTC LOYER ANNUEL	/

MISE EN LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER D'ENTREPRISE	Propriétaire	Locataire
Locaux commerciale, tertiaire, industrielle	15 % HT sur loyer annuel HT	15 % HT sur loyer annuel HT
Rédaction bail commercial ou professionnel	300 € HT	300 € HT

RECHERCHE DE BIEN	A la location - Locataire
A LA CHARGE DU LOCATAIRE	80 % TTC du montant du loyer mensuel hors charges.

(**) Décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier.

Taux d'honoraires et tarifs des prestations de service au 01/04/2022
Grille d'honoraires complète sur www.odry-immobilier.fr

RECHERCHE DE VALEUR IMMOBILIERE

AVIS DE VALEUR IMMOBILIERE		
ESTIMATION * Visite physique du bien * Fourchette de valeurs du bien	200,00 € TTC 166.67 € HT	restitué en cas de signature d'un mandat exclusif et de vente du bien par l'agence.

EXPERTISE EN VALEUR VENALE	<u>Prestation soumise à devis préalable</u>	
RAPPORT CIRCONSTANCIE * Visite physique du bien * Description et analyse du bien, et de son environnement * Traitement et détermination de la valeur du bien * Rédaction du rapport * Retour sur expérience	80,00 € TTC / heure 75,00 € HT / heure	50 % du montant TTC des honoraires d'expertise, restitué en cas de vente du bien par l'agence.

AUTRES TRAVAUX ET TRAITEMENT DE DOSSIER

Prestation soumise à devis préalable

- Consultation / conseil
 - Divers actes en cours de bail (avenant au contrat...).
- 70 € TTC / heure - 58,33 € HT / heure.