

BAREME:

1) TRANSACTION :

TYPE DE BIENS	RIX TTC
Transaction inférieure à 900 000€	6% *
Transaction supérieure à 900 000€	5%
Immobilier d'entreprise	7%
V.E.F.A	8%
Terrain	10%
Cave, Parking, Garage	10%**

* avec forfait minimum de 6000 € TTC

** avec forfait minimum de 2500 € TTC

Nos tarifs s'entendent TVA comprise, sont à la charge du mandant et calculés sur le montant de la transaction réalisée.

2) LOCATION :

1°) Local d'habitation nu ou meublé (soumis à la loi du 6 juillet 1989, article 5)

- Entremise en négociation:

Bailleur : 30€ TTC

- Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail:

Bailleur : 12 € TTC/m² de surface habitable en zone très tendue

Bailleur : 10 € TTC/m² de surface habitable en zone tendue

Bailleur : 8 € TTC/m² de surface habitable pour le reste du territoire

- Etat des lieux location vide ou meublée:

Locataire : 12 € TTC/m² de surface habitable en zone très tendue

Locataire : 10 € TTC/m² de surface habitable en zone tendue

Locataire : 8 € TTC/m² de surface habitable pour le reste du territoire

2°) Local de droit commun: cave, parking, garage, grenier

Honoraires: un mois de loyer hors charges pour chacune des parties

3°) Local immobilier d'entreprise: surface commerciale, bureau, immobilier professionnel

Bailleur: 10% du loyer annuel de base hors taxe et hors charges

Preneur: 30% du loyer annuel de base hors taxe et hors charges

3) VIAGER :

Montant de la Transaction sur la valeur libre du bien:

- Jusqu'à 80.000 € : 12 % TTC
- Jusqu'à 150.000 € : 10,5 % TTC
- Jusqu'à 230.000 € : 9,5 % TTC
- Jusqu'à 300.000 € : 8,5 % TTC
- Jusqu'à 380.000 € : 8,0 % TTC
- Jusqu'à 500.000 € : 7,5 % TTC
- Jusqu'à 750.000 € : 7,0 % TTC
- Jusqu'à 1.000.000 € : 6,5 % TTC
- Au-delà 1.000.000 € : 5,5 % TTC

Rémunération à la charge acquéreur sauf convention différente entre les parties.

4) EXPERTISE, EVALUATION :

- Sur devis

Tarif des honoraires au 17/01/2023