

GRILLES D'HONORAIRES

Charge vendeur sauf exception ou mandat de recherche

Vente d'immeuble à usage d'habitation, commercial et terrain

PRIX DE VENTE	Honoraires maximum (Tranches non cumulatives)
De 0 € à 60 000 €	5 000 €
De 60 001 € à 160 000 €	10 000 €
De 160 001 € à 300 000 €	15 000 €
300 001 € < 400 000	6%
A partir de 400 001 €	5%
Terrains, Stationnement, Cave ...	10%
LOCAUX COMMERCIAUX / FOND DE COMMERCES / DROIT AU BAIL	Honoraires maximum (Tranches non cumulatives)
Jusqu'à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 150 000 €	10 000 €
A partir de 150 001 €	7%
GESTION	SUR ENCAISSEMENTS
Sur encaissements (Loyers chargés)	(Loyers chargés)
Gestion en comptes mensuel (5% HT)	7%TTC
Garantie des Loyers Impayés	SUR DEVIS
Honoraires maximum de location habitation en € TTC (dans la limite d'un mois de loyer hors charges pour chacune des parties)	
Charge bailleur :	
o Visites, constitution de dossier et rédaction de bail : 8€ TTC/M2	
o Etats des lieux : 3 € TTC/M2	
Charge locataire :	
o Constitution de dossier et rédaction de bail : 8€ TTC/M2	
o Etats des lieux : 3 € TTC/M2	

VENTE AVEC HOME STAGING REEL	
PRIX DE VENTE	Honoraires TTC*
 <p>Avant</p>	
60 000 € < 160 000€	2,0%
160 000€ < 300 000€	1,5%
> 300 001€	1,0%
 <p>Après</p>	

SAS DE BRITO IMMO 2 PLACE DU MARCHÉ DES TROIS SIX / 1 RUE CONTI – 34120 PEZENAS Capital 10 000 € - RCS MONTPELLIER 910 145 556 - Code APE 6831Z Carte professionnelle n° CPI 3401 2022 000 000 006 Valable jusqu'au 08/03/2025 délivrée par CCI de l'Hérault - Activité transaction et gestion immobilière Garantie financière Transaction GALIAN 120 000 € - Sans Compte séquestre Garantie financière Gestion GALIAN 120 000 € Sans Compte séquestre GALIAN ASSURANCES - 89 Rue LA BOETIE - 75008 PARIS Assurance RCP N° 120 137 405 - MMA IARD - 14 bld Marie ET Alexandre Oyon - 72030 LE MANS CEDEX 9 Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier www.stephaneplazaimmobilier.com Médiateur à la consommation => vivons mieux ensemble 465 Avenue de la Libération 54000 NANCY <https://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr/>

HONORAIRES MAXIMUM TTC DE VOTRE AGENCE PEZENAS (TVA à 20%) au 01/04/2022