

# Barème d'honoraires au 1<sup>er</sup> septembre 2022

## Vente en pleine propriété

**Mandat de Vente** – A la charge du vendeur

Jusqu'à 500 000 € de prix de vente TTC

- Mandat simple 6% TTC du montant de la vente avec un minimum de 10 000 € facturés.
- Mandat exclusif 5% TTC du montant de la vente avec un minimum de 10 000 € facturés.

A partir de 500 001 € de prix de vente TTC

- Mandat simple 5% TTC du montant de la vente
- Mandat exclusif 4% TTC du montant de la vente

**Mandat de négociation d'Achat** - A la charge de l'acquéreur

3% du montant de la vente TTC, avec un minimum de 10 000 € facturés.

## Vente nue-propriété, Viager

**Mandat de Vente** – A la charge du vendeur

5% TTC de la valeur vénale à la charge du vendeur avec un minimum de 10 000 € facturés.

**Mandat de négociation d'Achat** - A la charge de l'acquéreur

5% TTC de la valeur vénale, à la charge de l'acquéreur, avec un minimum de 10 000 € facturés.

## Location

### BAUX D'HABITATION, VIDE OU MEUBLÉ, SOUMIS À LA LOI DU 06 JUILLET 1989

Prestation	Redevable	Assiette	Zone	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Recherche de locataire, visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Propriétaire	Loyer annuel net hors charges		10,00%	12,00%
Visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Locataire	Surface habitable (m <sup>2</sup> )	ZTT	10,00 €/m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>
			ZT	8,33 €/m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
			RT	6,66 €/m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>
Parking isolé	Propriétaire	Forfaitaire		155,00 €	186,00 €
	Locataire			155,00 €	186,00 €

### BAUX D'HABITATION, VIDE OU MEUBLÉ, NON SOUMIS À LA LOI DU 06 JUILLET 1989

Prestation	Redevable	Assiette	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Recherche de locataire, visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Propriétaire	Loyer annuel net hors charges	8,00%	9,60%
Visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Locataire	Loyer annuel net hors charges	10,00%	12,00%

### ETATS DES LIEUX (TOUS TYPES DE BAUX)

Prestation	Redevable	Assiette	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Locaux d'habitation vide	Propriétaire	Surface habitable (m <sup>2</sup> )	2,50 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>
			Minimum forfaitaire de 100€	Minimum forfaitaire de 120€
Locaux d'habitation vide	Locataire	Surface habitable (m <sup>2</sup> )	2,50 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>
Locaux d'habitation meublée	Propriétaire	Surface habitable (m <sup>2</sup> )	2,50 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>
			Minimum forfaitaire de 125€	Minimum forfaitaire de 150€
Locaux d'habitation meublée	Locataire	Surface habitable (m <sup>2</sup> )	2,50 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>

TVA 20%

ZTT : Zone très tendue – ZT : Zone tendue – RT : Reste du territoire

Les Beaux Quartiers, Sarl au capital de 10 000 € - RCS Paris 911 774 792 00012 - Code APE 6831Z - N°TVA FR48911774792

80 rue Montmartre 75002 Paris - Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce

Carte professionnelle délivrée par la CCI de Paris Ile de France CPI7501202200000452 – [contact@lesbeauxquartiers-immobilier.com](mailto:contact@lesbeauxquartiers-immobilier.com)

[www.lesbeauxquartiers-immobilier.com](http://www.lesbeauxquartiers-immobilier.com) - Tel 01 53 40 84 95 - Sans réception ni détention de fonds - Sans Garantie Financière