



GLC Immobilier
SAS au capital de 10000 €
RCS 919200766 Greffe au Tribunal de commerce de Montpellier
Siège social : 24 rue Paul Valéry 34200 Sète
Tél : 0467436746 - E-mail : sete@lafort.com

Ventes - Barème à compter du 01 décembre 2022

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 70 000 €	10% avec un minimum de 5 000 €
70 001€ à 100 000€	9 %
100 001€ à 150 000€	8 %
150 001 à 200 000€	7 %
200 001 à 300 000€	6 %
300 001 à 500 000€	5,5 %
500 001 à 750 000€	5%
Au-delà de 750 000€	4%

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Réalisation d'une estimation complète et étude comparative de marché : 200 € TTC. Ces frais seront offerts dans le cadre d'une mise en vente dans les 6 mois auprès de notre agence.

***Cas particulier :**

➤ **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

➤ **Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N° TVA intra-communautaire : FR77919200766 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 34032022000000013 délivrée par la CCI de L'Hérault de Sète 220 avenue du Marechal Juin 34200 Sète – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion – 110 000€ SMA Courtage – 8 rue Louis Armand 75738 Paris CEDEX15

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante



GLC Immobilier
SAS au capital de 10000 €
RCS 919200766 Greffe au Tribunal de commerce de Montpellier
Siège social : 24 rue Paul Valéry 34200 Sète
Tél : 0467436746 - E-mail : sete@lafort.com

Locations - Barème à compter du 01 décembre 2022

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes ou meublés régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 150 € TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels :

15% HT du loyer annuel, soit 17,94% à la charge du preneur

Commerciaux :

15% HT du loyer annuel, soit 17,94% à la charge du preneur

Gestion locative - Barème à compter du 01 décembre 2022

Honoraires de gestion

8,5% TTC du loyer annuel à la charge du bailleur

Autres prestations

XX