

TARIFS LOCATION - GERANCE ET TRANSACTION APPLICABLES A PARTIR DU 1er JUILLET 2022

prix maximums facturés

| Gestion | HT | TTC |
|---|-------------------------|------------------------------------|
| - Honoraires de gestion courante (calculés sur les encaissements) | 5,00% | 6,00% |
| - Conservation du dépôt de garantie par le bailleur (calculé sur les encaissements) | / | 0,50% |
| - Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées | / | 3,00% |
| Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5) | | |
| - Frais afférents à la visite du locataire, à la constitution de son dossier, à l'analyse de la solvabilité et à la rédaction du bail : (Montant appliqué au locataire et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué) (1) Zone tendue | 8,33 €/M ² | 10,00 €/M ² |
| - Frais afférents à la visite du locataire, à la constitution de son dossier, à l'analyse de la solvabilité et à la rédaction du bail : (Montant appliqué au locataire et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué) (1) Zone très tendue | 10,00 €/M ² | 12,00 €/M ² |
| - Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au locataire et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué (1) - | 2,50 €/M ² | 3,00 €/M ² |
| - Honoraires d'entremise - négociation - publicité : Montant à la charge exclusive du bailleur (prix exprimé en % du montant du loyer annuel hors Charges) - Honoraires d'entremise - négociation - publicité : Montant à la charge exclusive du bailleur | 1,67% | 2,00% |
| Honoraires de location parking ou garage | | |
| - Honoraires de location forfaitaires partagés (50% locataire / 50 % propriétaire) | 166,67 € | 200,00 € |
| Honoraires de location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire) | | |
| - Honoraires d'entremise - négociation - visite - constitution du dossier - rédaction du bail : (% du montant du loyer triennal hors Charges) | 5,00% | 6,00% |
| Honoraires Etat des lieux partagés par moitié (Bailleur et Locataire) | 133,33 € | 160,00 € |
| Actes techniques (à la charge du propriétaire) | | |
| - Honoraires sur Travaux : gestion, suivi et contrôle de l'intervention calculés sur le montant HT des travaux Suivi de travaux courants et menues réparations jusqu'à 350 € HT A partir de 351 € jusqu'à 1500 € HT Supérieur à 1501 € HT | | inclus 30,00 € 4,00% |
| - Contrôle de l'exécution des travaux réalisés par le locataire suite à l'octroi d'une gratuité de loyers | | Vacation(s) |
| - Suivi sinistre, déclaration assurance, représentation expertises, suivi travaux remise en état | | Vacation(s) |
| - Constitution et suivi du dossier pour obtention d'une subvention ou un prêt | | Vacation(s) |
| - Réception logement neuf auprès du promoteur et suivi des levées de réserves | | Vacation(s) |
| - Représenter le mandant et participation aux Assemblées Générales | | Vacation(s) |
| Prestations de bureau, contentieuses et administratives (à la charge du propriétaire) | | |
| - Frais d'ouverture, de constitution et de transmission du dossier à l'huissier ou avocat dans le cadre d'un sinistre pour loyers impayés | 125,00 € | 150,00 € |
| - Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie, bailleur et locataire (avenant et/ou renouvellement) | 83,33 € | 100,00 € |
| - Frais de déclaration TVA par trimestre | 33,33 € | 40,00 € |
| - Gestion des lots occupés par le propriétaire et/ou non remis à la location | 83,33 € | 100,00 € |
| - Elaboration et transmission de l'état préparatoire à la déclaration des Revenus Fonciers | 50,00 € | 60,00 € |
| - Assistance, commande et suivi des diagnostics immobiliers | 25,00 € | 30,00 € |
| - Vacances • Vacation horaire (Heures ouvrables : 9h30 - 12h / 14h - 18h) • Vacation horaire (Hors Heures ouvrables) | 50,00 € 100,00 € | 60,00 € 120,00 € |
| HONORAIRES TRANSACTION | | |
| Prix de vente < 80.000 € : | 4,167 € | 5,000 € |
| de 80.001 € à 250.000 € : | 5,83% | 7% |
| de 250.001 € à 450.000 € : | 5% | 6% |
| de 450.001 € à 650.000 € : | 4,58% | 5,50% |
| de 650.001 € à 900.000 € : | 4,17% | 5% |
| Prix de vente > à 900.000 € : | 3,75% | 4,50% |