SARL PS IMMO SUD au capital de 10 000€
RCS Toulon 752 042 713
Laforêt La Garde – 72 rue Marc Delage – 83130 LA GARDE
Tél : 04 94 14 13 12 – lagarde@laforet.com

Prix de vente	Honoraires TTC	Honoraires HT
De 0 à 50.000€	**5 000 €**	4 167 €
De 50.001 à 90.000€	**(0.90) 10%**	8.34%
De 90.001 à 150.000€	**(0.92) 8%**	6.67%
De 150.001 à 250.000€	**(0.935) 6.5%**	5.42%
De 250.001 à 650.000€	**(0.945) 5.5%**	4.59%
Au-delà de 650.001€	**(0.955) 4.5%**	3.75%
Garage	**3 000 €**	2 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier ➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

➔ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

***Prestations complémentaires :**

- **Pré-état daté** **199 €uros TTC soit 165.83 € HT**

Locations - Gestion :

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989, les baux meublés, les baux professionnels, les baux commerciaux :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : **10.00 € TTC /m².**
- **Etat des lieux d'entrée : 3.00 € TTC /m² de surface habitable** ; cette rémunération est partagée par moitié entre le locataire et le bailleur.
- **Honoraires de gestion** : Frais de gestion mensuelle à partir de 3.80% sur le loyer charges comprises
- **Assurance Garantie des Loyer Impayé (GLI)** : Assurgérance 2.30% sur le loyer charges comprises
-

Barème à compter du 1er Mars 2022 – Mise à jour 20 novembre 2023