

BAREME HONORAIRES AGENCE SERRANO IMMOBILIER TTC

VENTE

Honoraires TTC à charge vendeur :

<99 000 Euros	5 000 EUROS
100 000 à 149 999 EUROS	7 000 EUROS
150 000 à 199 999 EUROS	8 000 EUROS
200 000 à 299 999 EUROS	10 000 EUROS
300 000 à 399 999 EUROS	13 000 EUROS
400 000 à 499 999 EUROS	15 000 EUROS
500 000 à 599 999 EUROS	17 000 EUROS
600 000 à 999 999 EUROS	4 %
+ de 1 000 000 EUROS	5 %

LOCATION (en partenariat avec Gest & Loc)

	<u>Honoraires TTC</u>	<u>A la charge du</u>
Locaux d'habitation nus ou meublés	Prix au m ² de surface habitable	
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	6 € / 6 €	Bailleur
Etat des lieux location vide ou meublé	3 € / 3 €	Bailleur / Locataire
	<i>+ 40 Euros forfaitaire pour le propriétaire si bien meublé</i>	
Locaux commerciaux ou professionnels	7,5 % / 7,5 % du loyer annuel	Bailleur / Locataire
Autres locaux (garage, entrepôt...)	1 mois de loyer CC (Etat des lieux inclus)	Locataire

GESTION LOCATIVE

Offre Sérénité : 10 % TTC des encaissements, GLI* incluse Bailleur

(*garantie de loyers impayés 2.20%TTC)

Le médiateur à la consommation pour la SAS SERRANO Immobilier est : la SASU VIVONS MIEUX ENSEMBLE inscrite au RCS de Nancy sous le numéro 820 862 241 dont le nom commercial est "médiation - vivon mieux ensemble" ayant pour siège social le 2 impasse de Beauregard 54000 NANCY représenté par Monsieur DUVAL Jean Philippe.