



Transaction – Location – Gestion

38 Bd Albert 1^{er} 06600 Antibes - +33 (0) 4.93.66.61.18
contact@antibesalbert1er.fr - www.agenceantibesalbert1er.com

HONORAIRES DE VENTE

Honoraires de transaction TTC en vigueur à compter du 01/01/2022

0 € à 180 000 €	Forfait de 10.000 € TTC
Au-delà de 180 000 €	Commission de 6% TTC
Vente de Terrain	Commission de 10% TTC

- *Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20% étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale. Il comprend les prestations de visites, de négociations et de constitution du dossier de vente.*
- *Il est rappelé que toute publicité est le résultat d'un mandat, signé et enregistré dans nos registres des mandats.*
- *En cas de vente de biens appartenant à des Propriétaires institutionnels, les tarifs sont imposés par ces Propriétaires (entre 3et 5% TTC du montant de la vente) et variable en fonction du nombre de lots et du prix des biens qui nous sont confiés à la vente dans le cadre de chaque mandat.*

Agence Antibes Albert 1^{er} - SAS au Capital de 10 000 € - RCS ANTIBES 879 335 438
CPI 0605 2020 000 044 518 délivrée par la CCI de Nice Côte-d'Azur
Garantie N° B01 044 125 Galian 120 000 € - RCP PRO N° : 120 137 405 MMA Entreprise
APE Agences immobilières (6831Z) – Non-détention de fonds
Médiateur : Association MEDIMMOCONSO www.medimmoconso.fr

Transaction – Location – Gestion

38 Bd Albert 1^{er} 06600 Antibes - +33 (0) 4.93.66.61.18
contact@antibesalbert1er.fr - www.agenceantibesalbert1er.com

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires de location (zones tendues)

Honoraires de location (Alpes-Maritimes en dehors zones tendues)

PROPRIETAIRE	Surface du logement x 13 € TTC/m ² dont 3 € TTC de m ² pour l'état des lieux Frais de négociations imputables uniquement au propriétaire : 8 € TTC/m ² Soit un total maximum d'1 mois de loyer hors charges.
LOCATAIRE	Surface du logement x 13 €TTC/ m ² dont 3 € TTC le m ² pour l'état des lieux Constitution de son dossier et rédaction du bail : 10 € TTC du m ²

Villes de l'agglomération de Nice (06) classées en zone tendue

Antibes, Aspremont, Auribeau-sur-Siagne, Beaulieu-sur-Mer, Beausoleil, Berre-les-Alpes, Biot, Cabris, Cagnes-sur-Mer, Cannes, Cantaron, Cap-d'Ail, Carros, Castagniers, Castellar, Châteauneuf-Grasse, Châteauneuf-Villevieille, Colomars, Contes, Drap, Èze, Falicon, Gattières, Golfe-Juan, Gorbio, Gourdon, Grasse, Juan-les-Pins, La Bocca, La Colle-sur-Loup, La Gaude, La Roquette-sur-Siagne, La Trinité, La Turbie, Le Bar-sur-Loup, Le Cannet, Le Rouret, Le Tignet, Magagnosc, Mandelieu-la-Napoule, Menton, Mouans-Sartoux, Mougins, Nice, Opio, Pégomas, Peymeinade, Roquebrune-Cap-Martin, Roquefort-les-Pins, Saint-André-de-la-Roche, Saint-Jean-Cap-Ferrat, Saint-Jeannet, Saint-Laurent-du-Var, Saint-Paul-de-Vence, Saint-Roman de Bellet, Sainte-Agnès, Spéracèdes, Théoule-sur-Mer, Tourrette-Levens, Tourrettes-sur-Loup, Valbonne, Vallauris, Vence, Villefranche-sur-Mer, Villeneuve-Loubet.

Transaction – Location – Gestion

38 Bd Albert 1^{er} 06600 Antibes - +33 (0) 4.93.66.61.18
contact@antibesalbert1er.fr - www.agenceantibesalbert1er.com

- *Honoraires baux soumis aux dispositions de la loi N°89-462 du 6 Juillet 1989*
- *Pour ces prestations, les honoraires de location imputés aux locataires ne peuvent en aucun cas être supérieurs à ceux imputés au propriétaire.*
- *Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20% étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.*
- *Il est rappelé que toute publicité est le résultat d'un mandat, avenant au mandat ou délégation de mandat, signé et enregistré dans nos registres des mandats.*

Dans le cadre d'un bail société ou résidence secondaire, les honoraires locataires seront de 6% HT soit 7.2% TTC du loyer annuel hors charges.

Honoraires location (locaux commerciaux professionnels)

Honoraires à la charge de l'acquéreur et/ou vendeur selon mandat	Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail : 10% TTC du montant du loyer HC annuel des 3 premières années.
--	--