



3, Bd Charles Gide  
30 700 Uzès

T +33 4 66 81 01 67  
P +33 6 10 07 55 29  
stephanie@croce-immobilier.fr

www.croce-immobilier.fr

**CROCE**  
IMMOBILIER

## HONORAIRES D'AGENCE € TTC – TRANSACTION

(Le prix de vente hors honoraires constitue la base de calcul des honoraires TTC)

| Prix de vente  | Locaux d'habitation - Terrains |
|--|--------------------------------|
| Jusqu'à 60 000 €   | Forfait 4000 € TTC             |
| De 60 001 € à 130000 €                                       | 8 % TTC                        |
| De 130 001 € à 150 000 €                                     | 7 % TTC                        |
| De 150 001 € à 350 000 €                                     | 6 % TTC                        |
| Au-delà de 350 001 €   | 5 % TTC                        |
| Fonds de commerces<br>Locaux professionnels<br>Droit au bail | 8 % TTC                        |

## HONORAIRES D'AGENCE € TTC – LOCATION (décret n°2014-890 du 01/08/2014 Loi ALUR)

(La superficie du bien mis en location constitue la base de calcul des honoraires TTC)

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989                                       | Honoraires TTC bailleur   | Honoraires TTC locataire  |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail<br>et acte(s) de cautionnement si besoin | 8.00 € TTC/m <sup>2</sup> | 8.00 € TTC/m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux : entrée <u>ou</u> sortie  | 3.00 € TTC/m <sup>2</sup> | 3.00€ TTC/m <sup>2</sup>  |