

## BAREME HONORAIRES

<b>Honoraires Transaction</b> <i>(Honoraires TTC dont TVA : taux en vigueur de 20,00 %)</i>		
Prix de vente	Mandat simple	Mandat MILOR
Jusqu'à 50.000,00 €	9,50 %	9,00 %
De 50.001,00 € à 100.000,00 €	7,50 %	7,00 %
De 100.001,00 € et 300.000,00 €	6,50 %	6,00 %
De 300.001,00 € à 500.000,00 €	5,50 %	5,00 %
Au delà de 500.000,00 €	4,50 %	4,00 %

*Honoraires à la charge du vendeur sauf convention contraire stipulé dans le mandat*

<b>Locaux d'habitation vide ou meublée soumis à la loi du 06 juillet 1989</b> <i>(Honoraires TTC dont T.V.A : taux en vigueur de 20%)</i>				<b>Gestion Locative</b>
	Etats des lieux	Visites, Constitution du dossier, Rédaction du bail	Frais d'entremise et de négociation <i>A la charge exclusive du bailleur</i>	
<b>Locataire*</b>	3,00 € TTC / m <sup>2</sup> De surface habitable	10,00 € TTC / m <sup>2</sup> De surface habitable	-	5,00 % HT ou 7,00 % HT* <b>*Service Confort ou Privilège</b> <i>En fonction du contrat choisi</i> (Nous consulter)
<b>Propriétaire*</b>	3,00 € TTC / m <sup>2</sup> De surface habitable	10,00 € TTC / m <sup>2</sup> De surface habitable	200,00 €	

*\* Ces honoraires sont susceptibles d'être révisés chaque année dans les conditions définies par décret*

<b>Honoraires Location Hors loi du 06 juillet 1989</b> <i>(Honoraires TTC dont TVA : taux en vigueur de 20,00 %)</i>	
Parking	1,5 mois de loyer charges comprises par partie **
Location résidence secondaire - Location à une personne morale	1 mois de loyer charges comprises par partie**
Local commercial / Usage professionnel	3 mois de loyer charges comprises à la charge du locataire

*\*\* Propriétaire et locataire*

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**MILOR immobilier - 50, Boulevard Joseph Garnier - (06000) NICE**

SAS MILOR immobilier au capital social de 5.000,00 € - RCS NICE n° 948 848 809 code NAF 6831Z

Carte Professionnel délivrée par la CCI de Nice-Côte d'Azur T N°CPI 0605 2023 000 000 085

Garantie : T.160.000,00 € - GALIAN - 89, rue la Boétie - (75008) PARIS

**Barème en vigueur au 1er mai 2023**