

Honoraires de Transaction TTC

Honoraires charge vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat

Prestations proposées	Honoraires
Appartements / Maisons / Terrains	6% du prix de vente - Minimum de perception 5000 €
Garages et Parkings	10 % du prix de vente
Délégations de mandat	Honoraires du mandat délégué

Honoraires de Location TTC

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la Loi du 6 Juillet 1989)

Honoraires à la charge du locataire	Montant TTC
Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et rédaction de bail	10 € / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ²
Honoraires à la charge du propriétaire	Montant TTC
Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et rédaction de bail	10 € / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ²
Honoraires d'entremise et de négociation (uniquement si location sans gestion)	200 €

Locaux de droit commun et autres locaux (garage, parking, cave,...)

Honoraires de rédaction de bail et état des lieux	Montant TTC
Honoraires à la charge du locataire	1 mois de loyer
Honoraires à la charge du propriétaire	1 mois de loyer

Locaux commerciaux

Honoraires de location	Pourcentage TTC
A la charge du locataire (calculés sur la base du loyer annuel TTC)	18 %
A la charge du propriétaire (calculés sur la base du loyer annuel TTC)	12%
Honoraires Rédaction d'actes	Montant TTC
Rédaction ou renouvellement de bail (à la charge du demandeur)	1000 €
Rédaction avenant au bail (à la charge du demandeur)	500 €

Honoraires de Gestion TTC

Pour la gestion, 3 solutions s'offrent à vous : Forfait de base, complet ou Forfait Sequoia

Honoraires de gestion courante	Type de forfait		
	Base	Complet	Sequoia
Honoraires	6%	8,40 %	8,40 %
Honoraires pour virement mensuel des acomptes de loyers calculés sur le montant total quittancé)	0.50 %	Inclus	Inclus
Honoraires prestations occasionnelles	Montant	Montant TTC	Montant TTC
Honoraires de rédaction d'actes (avenant, modificatif, ...) à la charge du demandeur	150 €	Inclus	Inclus
Frai d'établissement de l'aide à la déclaration des revenus	100 €	Inclus	Inclus
Honoraires prestations particulières	Montant	Montant TTC	Montant TTC
Gestion des sinistres	250 €	Inclus	Inclus
Gestion des contentieux (hors lots assurés en GLI)	200 €	Inclus	Inclus
Vacation horaire (représentation AG, conciliations, ...)	120 € / heure	60 € / heure	60 € / heure
Gestion technique d'entretien courant	100 €	Inclus	Inclus
Suivi des gros travaux (dépassant le cadre de l'entretien courant - Honoraires appliqués sur montant total des travaux)	10 %	10 %	10 %
Assurances	Montant	Montant TTC	Montant TTC
Garantie Loyers Impayés (sur toutes sommes encaissées)	2.50%	2.50 %	Inclus
Propriétaire Non Occupant	90 € / an	90 € / an	90 € / an
Honoraires des différents forfaits	6%	8,40 %	10 %