IMMO SAINT GEORGES
SARL au capital de 8 000€ RCS Nice 435 117 460
Siège social : 19, avenue Carnot 06500 Menton
Tél. 04 93 35 24 35 Email. menton@laforet.com

HONORAIRES D'AGENCE

Tarifs T.T.C maximum à compter du 01/01/2023

Transaction vente

Appartements - Villas - Parkings – Terrain - Locaux

Dossier d'estimation suivi d'un mandat	Gratuit
Mandat de vente.	**Un maximum de 8% TTC du prix de vente total**
Minimum forfaitaire.	6000€TTC
Frais de rédaction d'acte	600€ TTC partagés entre acquéreur/vendeur
Fonds de commerces	Un maximum de 10% HT avec un minimum forfaitaire de 10 000€ HT
Dossier Avis de Valeur (ISF/Succession)	340€ TTC

Pour une offre personnalisée à votre bien, contactez nous !

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

Location

Prestation facturée	Charge	
Entremise, Visite , Rédaction de bail, Constitution du dossier, Validation de la solvabilité, Etat des lieux.	Bailleur	1 mois de loyer charges comprises
Visite, Rédaction de bail, Constitution du dossier, Validation de la solvabilité,Etat des lieux.	Locataire	13€/m²
Rédaction de bail commercial ou professionnel	50% Bailleur 50% Preneur	2 mois de loyer HT charges comprises

Gestion Locative en partenariat avec

Offre BASIQUE	3,80% TTC du loyer annuel / 6 ans
Offre FONDAMENTALE	5,50% TTC du loyer annuel / 5 ans
Offre ESSENTIELLE	8,50% TTC /du loyer annuel 4 ans
Offre PRIVILEGE	11,50% TTC du loyer annuel 3 ans

Cartes professionnelle Transaction n° CPI0605 2016 000 006 398 délivrée à Nice Caisse de Garantie CEGEC, 128 rue de la Boétie 75378 Paris cedex 08 Compte Séquestre Monté Paschi Banque n° 02087299001
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.