

## **HONORAIRES 2023 APPLICABLES AUX VENTES**

### **Prix de vente des biens**

Prix inférieur à 500.000€

Prix supérieur à 500.000 €

### **Honoraires**

6% TTC du prix

5% TTC du prix

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations.  
Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20%.

## **HONORAIRES 2023 APPLICABLES AUX LOCATIONS**

### **Régime Loi 1989 Location vide (Bail 3 ans) et meublée (Bail 1 an)**

- Locataires : 10 €/m<sup>2</sup> TTC + 3€/m<sup>2</sup> TTC pour l'état des lieux
- Propriétaires : 10% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)

### **Régime Bail code civil**

- Locataires : 10% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)
- Propriétaires : 8% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations et incluent la T.V.A à 20%.

## **HABILITATION ET GARANTIE**

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 1310 2019 000 039 493 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Marseille conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et la gestion immobilière.

Garantie Financière de 110.000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et 110.000 euros au titre de la gestion immobilière souscrites auprès de MMA IARD – 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 Le Mans Cedex 9.

*L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.*

