

# CENTURY 21 AGENCE GASTALDY BAREME D'HONORAIRES Transactions / Locations au 01/01/2021

(1) TVA au taux en vigueur de 20 %

## I. TRANSACTIONS

Honoraires TTA la charge de

<b>Vente de moins de 100.000 euros avec un minimum de 2.000 euros</b>	<b>8,4% *</b>	<b>du vendeur</b>
<b>Vente de plus de 100.000 euros jusqu'à 500.000 euros</b>	<b>6% *</b>	<b>du vendeur</b>
<b>Vente de plus de 500.000 euros</b>	<b>5% *</b>	<b>du vendeur</b>
<b>Vente de terrains quel que soit le prix de vente</b>	<b>9,6% *</b>	<b>du vendeur</b>
Tranches non cumulables		
<b>II LOCATIONS</b>		
<b>a) Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi de 1989)</b>		
<b>Entremise et négociation</b>	<b>750,0€</b>	<b>du bailleur</b>
<b>Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail</b>	<b>10 € TTC /M2</b>	<b>du bailleur</b>
<b>Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail</b>	<b>10 € TTC /M2</b>	<b>du locataire</b>
<b>Etat des lieux</b>	<b>3 € TTC /M2</b>	<b>du bailleur</b>
<b>Etat des lieux</b>	<b>3 € TTC /M2</b>	<b>du locataire</b>
<b>b) LOCATIONS Résidence secondaire</b>		
<b>Honoraires de location exprimés en pourcentage du loyer annuel ho</b>	<b>12,00%</b>	<b>du locataire</b>
<b>c) LOCATIONS SAISONNIERES</b>		
<b>Honoraires de location exprimés en pourcentage du loyer annuel ho</b>	<b>24,00%</b>	<b>du locataire</b>
<b>d) LOCATIONS autres</b>		
<b>Honoraires de location exprimés en pourcentage du loyer annuel ho</b>	<b>10,00%</b>	<b>du locataire</b>
<b>ESTIMATIONS</b>	<b>SELON DEVIS</b>	<b>du propriétaire</b>

\* dans le cadre d'un mandat confiance, une rétrocession de 50 % des honoraires de transaction peut vous être consentie.

N'hésitez pas à nous consulter à ce sujet !