

# Agence Monte Carlo



207 Avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune Cap Martin

Tél : 04.92.10.00.00

[info@agencemontecarlo.com](mailto:info@agencemontecarlo.com)

Gérante : Mlle EON France

## TARIF D'HONORAIRES ET DE COMMISSIONS

Applicable à compter du 1er janvier 2018

DESIGNATIONS	COMMISSIONS
<ul style="list-style-type: none"><li>1 – <u>TRANSACTIONS</u></li></ul>	
Vente terrains à bâtir	De 4% à 10% TTC du prix de vente
Vente d'immeuble à usage d'habitation	Commission minimum de 3000 euro TTC pour toute transaction inférieure ou égale à 50.000 euros hors commission.
Vente d'immeuble à usage professionnel	
Vente d'immeuble à usage commercial	
Vente Fonds de Commerce	10% TTC du prix de vente
Avis de valeur - Estimations	150 € HT soit 180 TTC (remboursé si mandat de vente)
<ul style="list-style-type: none"><li>2 – <u>GESTION</u></li></ul>	
Gérance location vide (suivant mission)	Entre 5% HT (6% TTC) et 11% HT (13,20% TTC)
Gérance location meublée	Entre 7% HT (8,40% TTC) et 20% HT (24% TTC)
Locations vides (Recherche nouveau locataire)	13 euros par M2
Forfait trimestriel frais de gestion	8 euros TTC
<ul style="list-style-type: none"><li>3 – <u>ACTES DIVERS</u></li></ul>	
Frais d'ouverture de compte (rédaction de bail, etc.)	10 euros TTC par M2
Frais de réalisation état des lieux	3 euros TTC par M2
Frais de clôture de compte	100 Euros TTC

**SARL au capital de 2500 € - RCS MENTON 494 874 225 – N° 2007 B 84**  
**Carte Professionnelle N° 0605 2017 000 020 687 délivrée par la CCI NICE Côte d'Azur**  
**Caisse de Garantie : CEGC – 59 av. Pierre Mendès France 75013 PARIS**