Christine MIRANDA

Et qui sait...? le rêve prendra peut-être vie !

BAREME DES HONORAIRES au 17/04/2023

- ***Mandat de vente***

Vente d'Immeubles à usage d'habitation

Inférieur à 60 000 €	Forfait de 6000 € TTC
A partir de 60 000 €	Forfait de 8000 € TTC
A partir de 100.000 €	Forfait de 10.000 € TTC
A partir de 120.000 €	8% TTC
A partir de 150 000 €	6% TTC
A partir de 300 000 €	5% TTC

Vente terrains à bâtir

8 % TTC

Vente terrains agricoles (vignes, etc…)

De 0 € à 50.000 €	Forfait de 5000€ TTC
>50.001 à 200.000 €	Forfait de 10.000 € TTC
>200.001€	6% TTC

Ces taux s'entendent TVA comprise tarif en vigueur. Nos honoraires sont à la charge de l'acheteur.

- ***Mandat de recherche***

Dans le cadre de la signature d'un mandat de recherche, les honoraires sont à la charge de l'acheteur. Les honoraires d'agence sont de 5% TTC du prix de vente pour l'ensemble des biens sauf pour les terrains à bâtir de 8% TTC du prix de vente. Sauf exceptions des forfaits précédemment établis, voir barèmes mandats de vente.

- **Honoraires de location saisonnière**

25% TTC du montant du séjour pour une mission complète.
15% TTC Pour la mission seule de commercialisation.
Pour les gites ou location dont le tarif en haute saison est inférieur à 900 € 30 % TTC du montant des séjours

- ***Honoraires de Gestion :*** 5.84% HT par mois du montant des loyers+ charges à la charge du propriétaire
- ***Location de Gestion courte durée*** (inférieur à 12 mois): 10% HT du montant des loyers+ charges à la charge du propriétaire

- **Honoraires de Location**

Honoraire à charge du locataire preneur :
- Visite des Lieux, Constitution du dossier, Rédaction du bail : 5€ TTC du m2 de surface habitable
- Frais état des lieux : 3€ TTC du m2 de surface habitable

Honoraire bailleur :
-Visite des Lieux, Constitution du dossier, Rédaction du bail : 6€ TTC du m2 de surface habitable
-Frais état des lieux : 3 € TTC du m2 de surface habitable

Christine MIRANDA

Et qui sait...? le rêve prendra peut-être vie !

BAREME DES HONORAIRES 01-07-2021

Vente d'immobilier d'entreprise

Bureaux, locaux commerciaux et d'activités, Jusqu'à 60.000 €	Forfait de 6000 € HT
Locaux commerciaux au-delà de 60.001€	8.33 % HT – 10 % TTC
Bureaux, locaux d'activité, au-delà de 60.001€	7 % HT – 8.4 % TTC

Tarif hors taxes, TVA en sus au tarif en vigueur. Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur.
Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.