

Christine MIRANDA

Et qui sait...? le rêve prendra peut-être vie !

BAREME DES HONORAIRES

- **Mandat de vente**

Vente d'Immeubles à usage d'habitation

De 0 € A 120.000 €	Forfait de 10.000 € TTC
De 120.0001€ à 150.000 €	8% TTC
+150 001€ à 330 000 €	6% TTC
> 330 001€	5% TTC

Vente terrains à bâtir

8 % TTC

*Vente terrains agricoles (vignes, etc...)

De 0 € à 50.000 €	Forfait de 5000€*
>50.001 à 200.000 €	Forfait de 10.000 €*
>200.001€	6% TTC

Ces taux s'entendent TVA comprise tarif en vigueur. Nos honoraires sont à la charge du vendeur. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

- **Mandat de recherche**

Dans le cadre de la signature d'un mandat de recherche, les honoraires sont à la charge de l'acheteur. Les honoraires d'agence sont de 5%TTC du prix de vente pour l'ensemble des biens sauf pour les terrains à bâtir de 8%TTC du prix de vente. Sauf exceptions des forfaits précédemment établis, voir barèmes mandats de vente.

Honoraires de location saisonnière

25% TTC du montant du séjour pour une mission complète.

15% TTC Pour la mission seule de commercialisation.

Pour les gîtes ou location dont le tarif en haute saison est inférieur à 900 € 30 % TTC du montant des séjours

Honoraires de Gestion : 5% HT / par mois du montant des loyers+ charges à la charge du propriétaire

Location de Gestion courte durée (inférieur à 12 mois): 10% HT du montant des loyers+ charges à la charge du propriétaire

Honoraires de Location :

½ loyer à la charge du locataire se répartissant entre recherche de logement frais de bail et état des lieux

½ loyer au propriétaire se répartissant entre recherche de locataire, frais de bail et état des lieux

Christine MIRANDA

Et qui sait...? le rêve prendra peut-être vie !

BAREME DES HONORAIRES 01-07-2021

Vente d'immobilier d'entreprise

Bureaux, locaux commerciaux et d'activités, Jusqu'à 60.000 €	Forfait de 6000 € HT
Locaux commerciaux au-delà de 60.001€	8.33 % HT – 10 % TTC
Bureaux, locaux d'activité, au-delà de 60.001€	7 % HT – 8.4 % TTC

Tarif hors taxes, TVA en sus au tarif en vigueur. Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.