

BAREME HONORAIRES AGENCE
au 4 / 11 / 2021

*** TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES (1)**

Prix de 1 à 149.999 € :	8.500 €	TTC	7.083,33 €	HT
Prix de 150.000 € à 199.999 € :	10.000 €	TTC	8.333,33 €	HT
Prix de 200.000 € à 249.999 € :	12.000 €	TTC	10.000 €	HT
Prix de 250.000 € à 299.999 € :	14.000 €	TTC	11.666,67 €	HT
Prix de 300.000 € à 349.999 € :	17.000 €	TTC	14.166,67 €	HT
Prix de 350.000 € à 399.999 € :	19.000 €	TTC	15.833,33 €	HT
Prix de 400.000 € à 449.999 € :	21.000 €	TTC	17.500 €	HT
Prix de 450.000 € à 499.999 € :	23.000 €	TTC	19.166,67 €	HT
Prix de 500.000 € à 999.999 € :	5 %	TTC		
Plus de 1.000.000 € :	4 %	TTC		

*** TRANSACTIONS SUR STATIONNEMENTS (1)**

Prix sur un stationnement extérieur :	10 %	TTC
Prix sur un stationnement intérieur :	10 %	TTC
Prix sur un garage fermé :	10 %	TTC

*** TRANSACTIONS SUR FONDS DE COMMERCE (1)**

Prix inférieurs à 75 000 € : 7.500 € TTC (forfait)
Prix au-delà : 10 % TTC

(1) à la charge de l'ACQUÉREUR maximum compris dans le prix affiché

*** LOCATIONS SAISONNIÈRES ou BAIL CODE CIVIL EN RÉSIDENCE SECONDAIRE POUR PERSONNE PHYSIQUE OU MORALE**

GESTION (2) :	10 %
LOCATION (3) :	15 % période Haute Saison
	18 % période Basse Saison
	Frais de dossier : 45 € TTC (forfait)
	Assurance Annulation : 2,20 % TTC

(2) à la charge du Propriétaire

(3) à la charge du Locataire

**** LOCATIONS VIDES À L'ANNÉE**

GESTION LOCATIVE (2) :	7 % TTC du loyer annuel HC soit 5,83 % HT
	+ Assurance loyers impayés : 3 % TTC soit 2,5 % HT

TRANSACTION LOCATION (2) :	Honoraires visite, constitution du dossier, rédaction de bail (4) : 8 € TTC / m ²
	Honoraires états des lieux d'entrée (4) : 3 € TTC / m ²

(2) à la charge du propriétaire

(4) à la charge du propriétaire et du locataire pour moitié

*** compris dans prix proposés**

**** en plus des prix proposés**

Taux actuel de TVA en vigueur de 20 %