

## BAREME D'HONORAIRES

### I TRANSACTION (a)

Ventes d'habitations et de terrains à bâtir :

<u>Prix de vente :</u>	<u>Honoraires TTC :</u>
1) Jusqu'à 85 000 €	10 %
2) De 85 000 € à 165 000 €	8 %
3) Supérieur à 165 000€	6 %

- Ventes de locaux commerciaux, professionnels et d'entreprises :
  - 11 % T.T.C du prix de vente.
- Cessions de fonds de commerces, droits au bail et parts sociales :
  - 11 % T.T.C du prix de vente.

(a) Les honoraires de transaction sont charge vendeur sauf cas exceptionnel.



#### MAUSSANE-LES-ALPILLES

63, avenue de la Vallée-des-Baux  
13520 Maussane-les-Alpilles  
T. +33 (0)4 90 54 54 55  
contact@agence-alpilles.com  
Siret 420 741 068 00019 - RCS Tarascon.  
Carte T. et G. No. A06-3253  
Garantie Segap (Lloyds 110000 €)



#### SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE

12 A, Boulevard Mirabeau  
13210 Saint-Rémy-de-Provence  
T. +33 (0)4 90 95 10 32  
l-agence-des-alpilles@orange.fr  
Siret 420 741 068 00019 - RCS Tarascon.  
Carte T : A06-3253 - S11-1549  
Garantie Segap (Lloyds 110000 €)



#### FONTVIEILLE

39, Place de l'Église  
13990 Fontvieille  
T. +33 (0)4 90 54 60 04  
contact@agence-fontvieille.com  
Siret 519 633 630 00024 - RCS Tarascon.  
Carte T : A10-5069  
Garantie Segap (Lloyds 110000 €)

### II HONORAIRES DE LOCATION (b)

- Locaux d'habitation : Pour le(s) locataires(s), 8€ par m<sup>2</sup> habitables pour la constitution d'un dossier + 3€ par m<sup>2</sup> habitables pour la rédaction de l'état des lieux.
- Pour le(s) propriétaire(s), 8€ par m<sup>2</sup> habitables pour la constitution d'un dossier + 3€ par m<sup>2</sup> habitables pour la rédaction de l'état des lieux.
- Locaux professionnels : 18 % T.T.C applicable sur le montant du loyer annuel

(b) Les honoraires et frais de location des locaux d'habitation et professionnel sont soumis à la Loi du 6 juillet 1989 sont partagés par moitié entre locataire et propriétaire.

*Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.*

**Winkworth**

PARTENAIRE WINKWORTH INTERNATIONAL