

**BAREME D'HONORAIRES BENICIMMO IMMOBILIER AU 23 NOVEMBRE 2023 SAS CAL4IMMO**

**TRANSACTION :**

**HONORAIRES DE VENTE MAXIMUM TTC A LA CHARGE DU VENDEUR :**

**TERRAIN CONSTRUCTIBLE : 5% TTC avec un minimum de 10000 euros**

**PRIX NET VENDEUR < 60000€ : FORFAIT 3600 euros**

**PRIX NET VENDEUR ENTRE 60001 € ET 120000 € : FORFAIT 6000 euros**

**PRIX NET VENDEUR > 120000 euros :**

**5% TTC MAXIMUM pour les communes suivantes : LES ISSAMBRES (83380), SAINTE MAXIME ( 83120), PLAN DE LA TOUR ( 83120), SAINT-AYGULF ( 83370), GRIMAUD -PORT GRIMAUD (83310), COGOLIN ( 83310), LA GARDE FREINET ( 83680), FREJUS ( 83600), SAINT RAPHAEL (83700), SAINT TROPEZ (83990)**

**4% TTC MAXIMUM : POUR TOUTES LES AUTRES COMMUNES**

**Programme neuf : Conditions du promoteur**

**HONORAIRES DE LOCATION :**

Les honoraires sont partagés par moitié entre bailleur et locataire selon les prescriptions de la loi du 6 juillet 1989.

Ils sont plafonnés selon les prescriptions de l'article 5 de la loi du 24 mars 2014 n°2014-366 dite loi ALUR, à savoir :

1° Organisation des visites + constitutions du dossier + rédaction du bail = 16 euros du m2 habitable en zone tendue et 12 euros du m2 habitable en zone non-tendue.

2° Etat des lieux : 6 euros ttc du m2 habitable

Le total de ces honoraires ne pourra dépasser 10% H.T du loyer annuel hors charge, soit 6% TTC à charge du locataire.

**GESTION LOCATIVE :**

5% H.T - 6% TTC DES SOMMES ENCAISSEES - GARANTIE DES LOYERS : 3% TTC DU QUITTANCEMENT, LOYER ET CHARGES

**HONORAIRES DE LOCATION SAISONNIERE :** 25% TTC DES SOMMES ENCAISSEES A LA CHARGE DU LOCATAIRE – 15% si le locataire est apporté par le propriétaire

**MEDIATEUR :** VIVONS MIEUX ENSEMBLE – 456 AVENUE DE LA LIBERATION – 54000 NANCY - [mediation@vivons-mieux-ensemble.fr](mailto:mediation@vivons-mieux-ensemble.fr)

CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI 83 03 2015 000 000 718 DELIVREE PAR CCI DU VAR. TITULAIRE DE LA CARTE PROFESSIONNELLE : HOLDING FINANCIERE BENICIMMO dont le REPRESENTANT LEGAL est LIONEL BENBATOUCHE GARANTIE ALLIANZ IARD : TRANSACTION : 110 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 110 000 €

ETABLISSEMENT PRINCIPAL : BENICIMMO IMMOBILIER CENTRE COMMERCIAL DE LA BOUVERIE 83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

ETABLISSEMENT SECONDAIRE : 6 RUE GRANDE ANDRE CABASSE 83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS