



16, avenue de la Paix - 67000 STRASBOURG
Téléphone : 03 88 16 19 43 - Télécopie : 03 88 36 04 33
avenuedelapaix@orange.fr

HONORAIRES LOCATIONS

- 2017 -

Hors taxes

TTC (TVA 20%)

Rédaction d'acte :

| | | |
|--|-------------------|---------------------|
| Bail d'habitation, avenant, acte de cautionnement. | 125€ | 150€ |
| Bail professionnel | 208,33€ | 250€ |
| Bail commercial | 833 ;34€ | 1 000€ |
| Etat des lieux | 2,5€/m2 habitable | 3,00 €/m2 habitable |

Location nue, meublée ou mixte habitation et professionnelle en zone tendue (décret n°2013-392 du 10 mai 2013) :

Honoraires à la charge du preneur :

| | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| - Etat des lieux | 2,5€/m2 habitable | 3,00 €/m2 habitable |
| - Visite, rédaction d'acte | 8,33€/m2 habitable | 10,00€/m2 habitable |
| TOTAL : | 10,83€/m2 habitable | 13,00€/m2 habitable |

Honoraires à la charge du bailleur :

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| - Négociation : | | |
| Loyer mensuel <500€ | 83,33€ | 100€ |
| Loyer mensuel > 501€ et < 1000€ | 125€ | 150 € |
| Loyer mensuel > 1001 € | 166,67€ | 200€ |
| - Etat des lieux | 2,5€/m2 habitable | 3,00 €/m2 habitable |
| - Visite, rédaction d'acte | 8,33€/m2 habitable | 10,00€/m2 habitable |
| TOTAL : | 10,83€/m2 habitable | 13,00€/m2 habitable |

Location nue, meublée ou mixte habitation et professionnelle hors zone tendue (décret n°2013-392 du 10 mai 2013) :

Honoraires à la charge du preneur :

| | | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| - Etat des lieux | 2,5€/m2 habitable | 3,00 €/m2 habitable |
| - Visite, rédaction d'acte | 6,66€/m2 habitable | 8,00€/m2 habitable |
| TOTAL : | 9,16€/m2 habitable | 11,00€/m2 habitable |

Honoraires à la charge du bailleur :

| | | |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| - Négociation : | | |
| Loyer mensuel <500€ | 83,33€ | 100€ |
| Loyer mensuel > 501€ et < 1000€ | 125€ | 150 € |
| Loyer mensuel > 1001 € | 166,67€ | 200€ |
| - Etat des lieux | 2,5€/m2 habitable | 3,00 €/m2 habitable |
| - Visite, rédaction d'acte | 6,66€/m2 habitable | 8€/m2 habitable |
| TOTAL : | 9,16€/m2 habitable | 11,00€/m2 habitable |

Locaux commerciaux (Art. L 145-1 et suivants du Code du Commerce) :

| | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| A la charge du preneur : | 8,33% du loyer triennal | 10% du loyer triennal |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|

Locaux professionnels (article 57A de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 modifiée – article 1713 et suivants du Code Civil) :

| | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| A la charge du preneur : | 12,5% du loyer annuel | 15% du loyer annuel |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|



Avenue de la Paix - 16, avenue de la Paix – 67000 STRASBOURG
Tél : 03 88 16 19 43 – télécopie : 03 88 36 04 33

SàRL au capital de 4000 € - Carte professionnelle « Transaction » n° 2008-23 délivrée par la Préfecture du Bas-Rhin
RCS de Strasbourg – SIRET 501 812 572 00011



HONORAIRES VENTES
- 2017 -

Hors taxes

TTC (TVA 20%)

| | | |
|---|-----------|--------|
| Prix net vendeur <25 000€ : | 1666,67 € | 2 000€ |
| Prix net vendeur >25 001€ et < 100 000€ : | 6,67% | 8% |
| Prix net vendeur >100 001€ et < 250 000€: | 5,84% | 7% |
| Prix net vendeur >250 001€ et < 500 000€: | 5 % | 6% |
| Prix net vendeur >500 001€: | 4,17% | 5% |



Avenue de la Paix - 16, avenue de la Paix – 67000 STRASBOURG
Tél : 03 88 16 19 43 – télécopie : 03 88 36 04 33

SàRL au capital de 4000 € - Carte professionnelle « Transaction » n° 2008-23 délivrée par la Préfecture du Bas-Rhin
RCS de Strasbourg – SIRET 501 812 572 00011